

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/058/2022	
Sitzung am 23.05.2022	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 15 Neubau Kindergarten - Vergabe von Fensterbauarbeiten			
Ausgangssituation:			
Die beschränkte Ausschreibung der Fensterbau- und Verglasungsarbeiten beim 1. Ausschreibungsblock im Januar 2022 brachte kein Ausschreibungsergebnis, da für dieses Gewerk kein Angebot abgegeben wurde.			
Nach Prüfung und Überlegungen der Sachlage, wurde das Gewerk in 2 Lose (Holz/Alu – Fenster und Aluminiemelemente mit Verglasung) aufgeteilt und Ende März 2022 erneut beschränkt ausgeschrieben.			
Ausschreibungsergebnisse			
Ausschreibungsart		Beschränkte Ausschreibung	
Versand der Ausschreibungsunterlagen		31.03.2022	
Submission		28.04.2022	
<u>LOS 2: Holz / Alu – Fenster</u>			
Aufgeforderte Firmen		25	
Eingegangene Angebote		2	
Angebotssumme brutto		258.304,37 €	
Kostenberechnung Nov. 2021 brutto		259.833,13 €	
Minderkosten		1.528,76 €	
Nach Prüfung und Wertung der Angebote von LOS 2, liegt das wirtschaftlichste Angebot der Schreinerei und Fensterbau Thaler GmbH aus Münchenreute bei 258.304,37 € brutto.			
<u>LOS 1: Aluminiemelemente mit Verglasung</u>			
Aufgeforderte Firmen		25	
Eingegangene Angebote		1	
Angebotssumme brutto		456.122,24 €	
Kostenberechnung Nov. 2021 brutto		317.573,78 €	
Mehrkosten		138.548,46 €	
Mehrkosten in %		43,6 %	
Kostenberechnung Nov. 2021+ Preissteigerung nach dem Baupreisindex (+ 5,3 %) brutto		334.405,19 €	
Mehrkosten		121.717,05 €	
Mehrkosten in %		36,4 %	
Prozentuale Überschreitung gegenüber bepreisten LV vor der Ausschreibung + Baukostenindex mit 5,3 %		31 %	
Das eingegangene Angebot liegt mit 138.548,46 € (43,6 %) deutlich über der Kostenberechnung vom November 2021 und 31 % über dem bepreisten Leistungsverzeichnis, das vor der Ausschreibung erstellt wurde. (Baupreisindex von 5,3 % auch hier aufgerechnet)			

Die Verwaltung und der Architekt schlagen beim LOS 1 (Aluminiumelemente mit Verglasung) eine Aufhebung der Ausschreibung von diesem LOS nach VOB/A § 17, Abs. 1 Nr. 1 vor, da kein annehmbares Angebot eingegangen ist.

Ein Aufhebungsgrund nach VOB/A § 17 Abs. 1 liegt vor, wenn ein Angebot ab 20 % über der seriös und sorgfältig erstellten Kostenberechnung liegt.

Nach Aufhebung der Ausschreibung von LOS 1 können die Fensterbauarbeiten freihändig vergeben werden.

Voraussetzung ist, dass die Ausschreibungsunterlagen nicht verändert werden dürfen.

Im Anschluss werden 2 bis 3 geeignete Firmen ohne Ausschreibungsverfahren zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Vorgehensweise wurde vorsorglich mit der Gemeindeprüfanstalt abgestimmt.

Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt, die Fensterbauarbeiten von LOS 2 (Hloz / Alu) an die wirtschaftlichste Bieterin Schreinerei und Fensterbau Thaler GmbH aus Münchenreute zum Bruttopreis von 258.304,37 € zu vergeben.

Die Ausschreibung von LOS 1 wird aufgehoben und für eine freihändige Vergabe werden 2 bis 3 geeignete Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Beschlussantrag:

1. Die Fensterbauarbeiten von LOS 2 in der Ausführung Holz / Alu werden an die Schreinerei und Fensterbau Thaler GmbH aus Münchenreute zum Bruttopreis von 258.304,37 € vergeben.
2. Die Ausschreibung für LOS 1 wird nach VOB/A § 17, Abs. 1 Nr. 1 aufgehoben.
3. Für die Arbeiten von LOS 1 erfolgt eine freihändige Vergabe. 2 bis 3 geeignete Firmen werden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Anlagen:

Auszug aus Vergabevorschlag

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 12.05.2022