



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sonstiges Sondergebiet (Hotel) SO § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
HbA ... Höhe baulicher Anlagen in m ü.NHN (§ 16+18 BauNVO)
III ... Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

a ... abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)
Gebäudelänge über 50 m zulässig
Baugrenze § 23 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN



öffentliche Grünfläche (§ 9(1)11 BauGB)

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

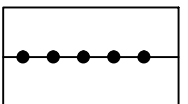


Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbaum / Obstbaum

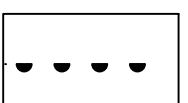
SONSTIGE PLANZEICHEN



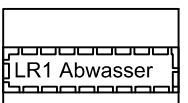
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhen / Zahl der Vollgeschosse)

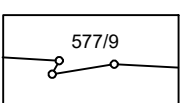


Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

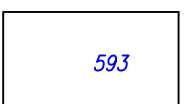


Leitungsrecht Abwasserkanal zugunsten der Stadt Aulendorf

HINWEISE



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Bestehendes Geländeniveau

1	2
3	4
5	6

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUWEISE
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN
HbH = GEBÄUDEHÖHE in m ü.NHN
- DACHFORM (örtl. Bauvorschriften)
FD=Flachdach / PD=Pultdach

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Lageplan und Textteil vom
Örtliche Bauvorschriften BauGB vom

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB am 18.10.2021
ortsübliche Bekanntmachung am 12.11.2021

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften am
sowie Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der bis
örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. § 3(2) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am
gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO

Stadt Aulendorf, den
M. Burth (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Stadt Aulendorf, den
M. Burth (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Stadt Aulendorf, den
M. Burth (Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Stadt Aulendorf, den
M. Burth (Bürgermeister)



STADT AULENDORF

BEBAUUNGSPLAN

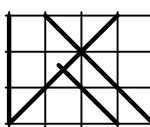
"Vitahotel"

und örtliche Bauvorschriften

LAGEPLAN

112	526,0	MASSTAB: 1 : 500	04.04.2022	GEZ: schi 24.10.2019
PLANNR.	INDEX	PROJ.-NR.	Fassung	GEÄ: 16.01.2020
				GEÄ:
				GEÄ:

KIENZLE
VÖGELE
BLASBERG



Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de