



Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/ 04.05.2017

SO	Ortsmitte	Art der Nutzung	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1
		Sondergebiet Ortsmitte		
0,4		Maß der Nutzung	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
		Grundflächenzahl		
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
o		Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1
		offene Bauweise		
		Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5 2.3.2
		nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
		Stellung der baulichen Anlagen Hauptfährstrichtung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
		Ein- und Ausfahrten	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
		Einfahrtsbereich		
		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
		öffentliche Grünfläche Ortsrandeinsparung	PlanzV siehe Text	9 2.6
		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.1 2.7.1
		Pflanzgebot 1 für Bäume und Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Pflanzgebot 2	PlanzV siehe Text	13.2.1 2.7.2
		Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.7.3
		sonstige Planzeichen		
		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4
		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.5
		Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtfelder	PlanzV siehe Text	15.8 2.4
		Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch - 2. Änderung " Teilbereiche C + D	PlanzV siehe Text	15.13 2.8.1



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Langwegesch" vom 11.12.1984

PlanzV
siehe Text

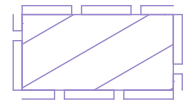
15.13



Geltungsbereich des Bebauungsplanes
"Langwegesch - 1. Änderung" vom 31.01.2014
Teilbereiche A + B

PlanzV
siehe Text

15.13



Flächen, die aus dem Geltungsbereich des
Bebauungsplanes "Langwegesch - 1. Änderung"
Teilbereich A vom 31.01.2014 ausgenommen
werden

PlanzV
siehe Text

§2(2)
2.8.2

Nutzungsschablone

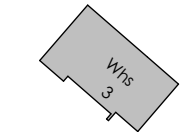
SO	II
Ortsmitte	
0,4	o

Nutzungsart

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze

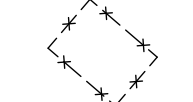
Grundflächenzahl

Bauweise

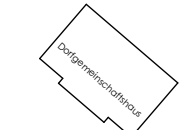


Hinweise

Gebäude bestehend
mit Hausnummer
und Nutzungsangabe



Gebäude entfallend



Gebäude geplant
mit geplanter Nutzung

Grundstücksgrenzen

vorhanden

74

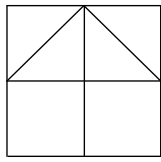
Flurstücksnummer

X:510.41

Höhenangaben
in Metern ü.N.N.



Böschung bestehend



NORD

STADT AULENDORF
ORTSTEIL BLÖNRIED

BEBAUUNGSPLAN
"LANGWEGESCH - 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:500

GEFERTIGT

04.05.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM

04.05.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN STADTPLANER
ABT-REHER STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-onlien.de