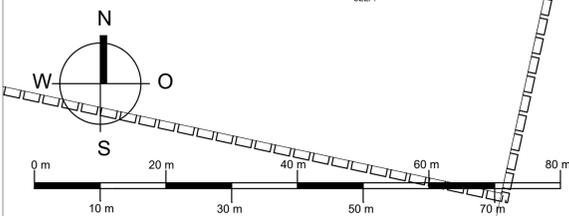


Bebauungsplan "Sportzentrum"  
rechtskräftig seit 16.12.1986

Sportanlage  
518/2

Sportanlage  
518/4

GE	max. GH bei FD max. FH/GH bei GD 565,00 m ü. NHN
0,8	-
a	GD 4°-35° FD DN 0°-3°



Die Katastergrundlage wurde vom Vermessungsbüro Füssinger Stand 2021 zur Verfügung gestellt.

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- max. FH/GH 565,00 m ü. NHN.** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Pfb 2** Maximale First-/ Gebäudehöhe absolut in m über Normalhöhennull (§ 16 (2) 4 BauNVO)
- Pfb 1** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (Planextern) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pfb 1** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Private Grünfläche Zweckbestimmung: Pflanzbindungsflächen
- Pfb 1** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- FD, GD** Flachdach, Geneigte Dächer (§ 74 (1) LBO)
- DN 4° - 35°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	maximale Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Wtbg** Bestehende Gebäude
- Geplantes Gebäude/Parkplätze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 354** Flurstücksnummer
- 553,00 m** Höhenlinien
- 563,44** Bestehender Fahrbandrand mit Höhenpunkten
- Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan



Auszug Flächennutzungsplan unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:20.000

"Ehemaliger Schießstand" Stadt Aulendorf  
Gemarkung Aulendorf

VORENTWURF M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	23.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Ravensburg mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Aulendorf, den	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Aulendorf, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1385	23.05.2022	1
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de