



STADT AULENDORF

Stadtkämmerei Silke Johler		Vorlagen-Nr. 30/009/2022	
Sitzung am 27.07.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3 Schloss Aulendorf - Rückblick Maßnahmen seit 2019 und geplante Maßnahmen 2022			
<p>Ausgangssituation:</p> <p>Im Zuge der Verschmelzung der Schloss Aulendorf GmbH auf die Stadt Aulendorf wurde beschlossen, dass jährlich im Ausschuss für Umwelt und Technik die Sanierungsmaßnahmen am Schloss des vergangenen Jahres und die des kommenden Jahres vorgestellt werden.</p> <p>Jährlich stehen 70.000 Euro aus dem städtischen Haushalt für Sanierungsmaßnahmen zur Verfügung, zusätzlich zur Rücklage in Höhe von rund 0,5 Mio. Euro für diesen Zweck. Eingesparte Mittel zu den 70.000 Euro erhöhen die Rücklage, Mehrausgaben verringern die Rücklage entsprechend. Auch „normale“ Unterhaltungsmaßnahmen werden hierüber finanziert, nicht durch die Maßnahmen, die vom Architekten geplant werden.</p> <p>Durch einen Zuständigkeitswechsel im vergangenen Jahr erfolgte letztes Jahr keine Vorstellung. Deshalb ist die Vorstellung des beauftragten Architekten umfassender. Sie liegt der Vorlage bei. Herr Kasten wird dies im Ausschuss vorstellen. Für Maßnahmen im Jahr 2022 sind 97.443,15 Euro geplant.</p> <p>Im Rahmen der Haushaltsberatung wurde bereits zweimal die Erneuerung der Heizungssteuerung im Schloss angesprochen, insbesondere die damit verbundenen Kosten.</p> <p>Die Verwaltung hat daher das vorliegende Angebot gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Gaiser-Plan GmbH geprüft. Das Angebot liegt bei 71.638,00 Euro brutto. Herr Irmeler wird dies in der Sitzung erläutern. Es liegen zwei Angebote vor. Die MSR (Mess-Steuer- und Regelungstechnik) der Heizungsanlage muss ausgetauscht werden da diese am Ende Ihrer technischen Lebensdauer ist. Die verbauten Regler sind bereits seit 2017 abgekündigt sprich es gibt keinen Ersatz mehr bei Ausfall. Die Sanierung der Steuerung ist aber auch aus Gründen der Energieeffizienz empfehlenswert. Mit dem Austausch der Heizungsteuerung können bis zu 10 % der Energiekosten (ca. 4.5 T€ jährlich) eingespart werden. Gerade in der jetzigen Zeit ist dies ein sehr wichtiges Argument. Außerdem entspricht die Steuerung der Heizung nach der Sanierung dem Stand Technik mit Touch-Display, Visualisierung und Fernwartung. Dadurch wird die Bedienung und Fehlererkennung deutlich erleichtert, weshalb künftig auch Wartungskosten verringert werden können. Genaueres wird in der Sitzung ausgeführt. Die Umsetzung wird vermutlich erst im Mai 2023 erfolgen, weil ein rund zweiwöchiger Umbau erforderlich ist. Dieser kann nicht in den Wintermonaten durchgeführt werden.</p> <p>Zudem würde die Verwaltung gerne den Innenhof und den Bereich vor dem Schloss sanieren. Hierzu ist es erforderlich, die Entwässerung (im Innenhof) zu ergänzen und Kies neu aufzubringen. Es ist das bisherige, leicht orange-bräunliche Kies gewünscht. Dies würde aus der Sicht der Verwaltung den gesamten Bereich wieder sehr aufwerten. Eine Umsetzung würde nach dem Schlossfest erfolgen. Nach der Umsetzung der Maßnahme erfolgt keinerlei Parken mehr auf dem Vorplatz. Dies ist nicht adäquat für das Kulturdenkmal. Deshalb würde die Verwaltung auf dem Schlossplatz zwei Parkplätze für Anlieferungen für das Schloss ausweisen.</p> <p>Außerdem ist die Verwaltung aktuell in Gespräch mit der Grünpflege wegen einer attraktiveren Gestaltung des Schlossgartens. Ergebnisse werden zu gegebener Zeit im Gremium vorgestellt.</p>			

Beschlussantrag:

1. Die Maßnahmen von 2019 – 2021 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Maßnahmen 2022 werden umgesetzt, insbesondere die Sanierung des Innenhofes mit den einhergehenden Maßnahmen und die Erneuerung der Heizungssteuerung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erneuerung der Heizungssteuerung beschränkt auszuschreiben.

Anlagen:

Unterlagen Architekturbüro Kasten

Beschlussauszüge für

- | | |
|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei | <input type="checkbox"/> Bauamt |
| | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 19.07.2022