

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/060/2022/1																					
Sitzung am 28.06.2022	Gremium Ortschaftsrat Zollenreute	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme																				
TOP: 5.2 Aufstellung Container für Gefahrenstoffe Aulendorf, Carthago Ring 1, Flst. Nr. 271/1																							
Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Baugenehmigungsverfahren die Aufstellung eines Containers für Gefahrstoffe auf dem Grundstück Flst. Nr. 271/1, Carthago Ring 1 in Zollenreute. Der geplante Gefahrstoffcontainer hat eine Grundfläche von 9,64 m x 2,95 m. Die Konstruktion wird in Sandwichbauweise erstellt. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: „Oberrauhen 1.Änderung“ vom 06.03.2015 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 11.05.2022 Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Oberrauhen 1.Änderung“ welcher am 06.03.2015 in Kraft getreten ist. Festsetzungen Bebauungsplan <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Bebauungsplan</th><th>Planung</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Gewerbegebiet GE gem. § 8 BauNVO</td><td>Container Gefahrstoffe</td><td>✓</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>0,70</td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr><tr><td>Anzahl der Vollgeschosse</td><td>IV</td><td>I</td><td>✓</td></tr><tr><td>Höhe von Gebäuden</td><td>576,50 m ü. NN</td><td>eingehalten</td><td>✓</td></tr></tbody></table> Nach den vorliegenden Unterlagen sind vom geplanten Vorhaben keine schädlichen Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarschaft zu erwarten. Das Vorhaben hält die Baugrenze des Bebauungsplans ein. Das Vorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans „Oberrauhen 1.Änderung“ ein. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben nur noch zur Kenntnis.					Bebauungsplan	Planung		Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet GE gem. § 8 BauNVO	Container Gefahrstoffe	✓	Grundflächenzahl	0,70	eingehalten	✓	Anzahl der Vollgeschosse	IV	I	✓	Höhe von Gebäuden	576,50 m ü. NN	eingehalten	✓
	Bebauungsplan	Planung																					
Art der baulichen Nutzung	Gewerbegebiet GE gem. § 8 BauNVO	Container Gefahrstoffe	✓																				
Grundflächenzahl	0,70	eingehalten	✓																				
Anzahl der Vollgeschosse	IV	I	✓																				
Höhe von Gebäuden	576,50 m ü. NN	eingehalten	✓																				
Beschlussantrag: Das Vorhaben welches den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Oberrauhen 1.Änderung“ vom 06.03.2015 entspricht, wird zur Kenntnis genommen.																							
Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Angaben zu gewerblichen Anlagen, Schnitt, Ansichten																							
Beschlussauszüge für ☐ Bürgermeister ☐ Hauptamt ☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☒ Ortschaft Aulendorf, den 13.06.2022																							