

SCHLOSS AULENDORF

AUSGEFÜHRTE INSTANDSETZUNG- UND SANIERUNGSMASSNAHMEN 2019 – 2021

GEPLANTE MASSNAHMEN 2022



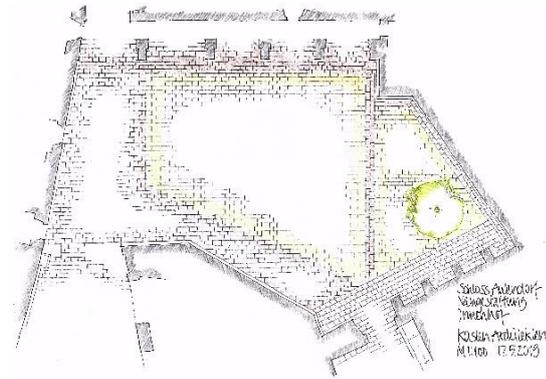
Foto: Stefan Wülfrath 17.12.2019

20.05.2022

1 Innenhof Schloss – Erneuerung Belag

Maßnahme 2019

Entwurfsskizzen zur Neugestaltung der Oberflächen in Varianten 17.05.2019



Sachstand

Pflasterung der bisher bekiesten Flächen wird vom Landesamt für Denkmalpflege abgelehnt.

Alternative

Kiesbelag soll nach der Sanierung der Entwässerungseinrichtungen erneuert werden.

2 Malerarbeiten im Außenbereich

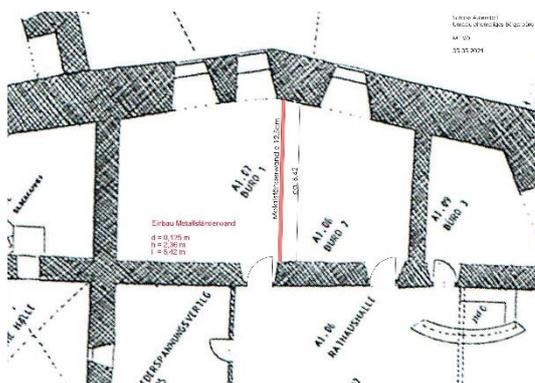
Maßnahmen 2019-2022

Kleinteilige Ausbesserungs- und Instandsetzungsarbeiten an Fenstern, Fensterläden und Anstrich

3 Umbau ehemaliges Bürgerbüro Ebene 2

Maßnahme 2020

Aufteilung des Großraums in zwei Räume durch Einbau Trennwand



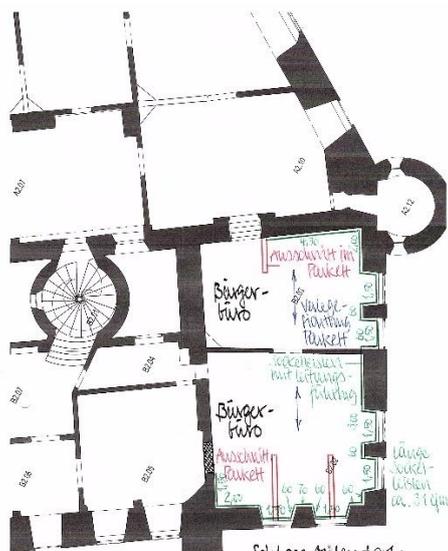
Kosten	Feststellung	Ausführung
Trockenbauarbeiten	1.796,18 €	Fa. Baum
Schreinerarbeiten	733,56 €	Fa. Thaler
Malerarbeiten	1.600,26 €	Fa. Huchler
Gesamt incl. 19% MwSt. zuzüglich Baunebenkosten	4.130,00 €	

4 Umzug und Neueinrichtung Bürgerbüro Ebene 3

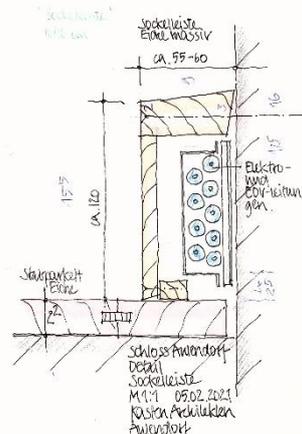
Maßnahme 2021

Neuverkabelung von 2 Räumen

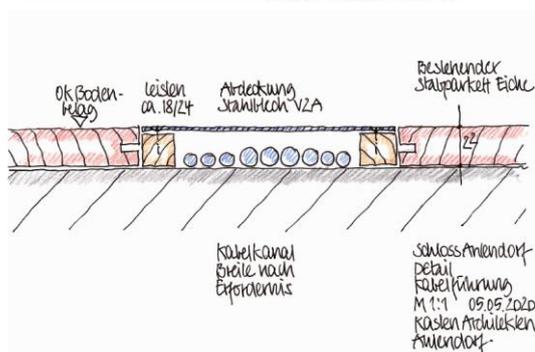
Verlegung Zuleitungen in Bodenkanälen und Sockelleisten



Schloss Aulendorf
1. bis Anmaßmaß M 1:100
- Bürgerbüro
10.2.21 Kasten Architekten
Aulendorf



Schloss Aulendorf
Detail Sockelleiste
M 1:1 05.02.2021
Kasten Architekten
Aulendorf



Kabelkanal
teile nach
Erfordernis

Schloss Aulendorf
Detail Fehelührung
M 1:1 05.05.2020
Kasten Architekten
Aulendorf



Kosten	Anschlag	Feststellung	Ausführung
Schreinerarbeiten	10.538,64 €	12.090,70 €	Fa. Müller
Schlosserarbeiten	742,12 €	947,84 €	Fa. Kaiser
Malerarbeiten	2.261,00 €	207,42 €	Fa. Huchler
Elektroarbeiten	20.514,72 €	19.029,43 €	Fa. Rehm
Heizungsbauarbeiten	2.142,00 €	nicht erforderlich	
Gesamt incl. 19% MwSt. zuzügl. Baunebenkosten	36.180,48 €	32.275,39 €	

5 Wiedereinrichtung Schlosscafe

Maßnahme 2021

Klärung Brandschutz mit LRA-RV:

Kreisbrandmeister und Baurechtsamt bez. Fluchtwege

Gewerbeaufsicht bez. Lüftung und Fluchtwege Mitarbeiter

Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde

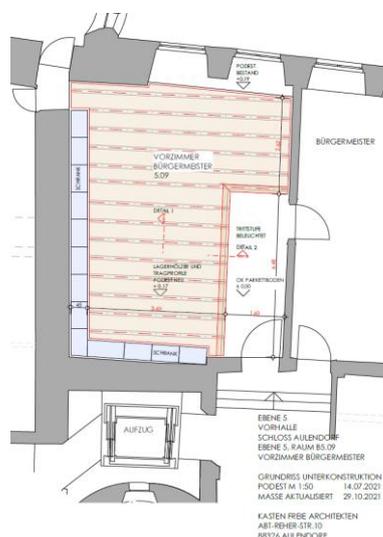
6 Sanierung Fußboden Vorzimmer Bürgermeister Ebene 5

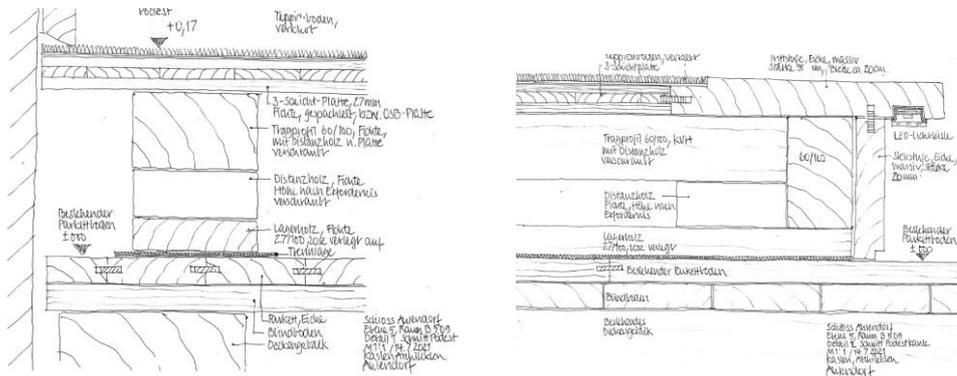
Maßnahme 2021-2022

Begradigung Fußboden durch Einbau Podest auf Holzunterkonstruktion

mit Trittstufe Eiche, Untertritt beleuchtet, Bodenbelag Nadelfilz,

Verlegen Elektro- und EDV-Anschlüsse in Bodensteckdosen im Podest

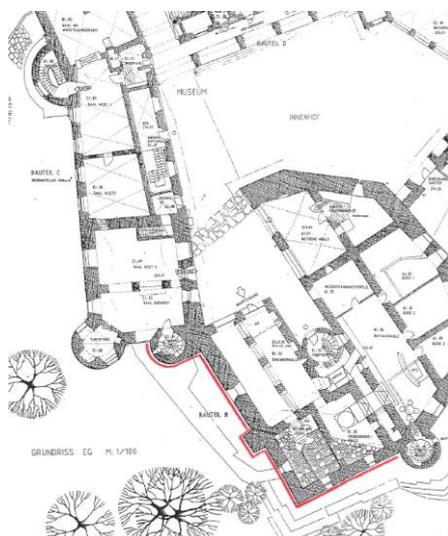


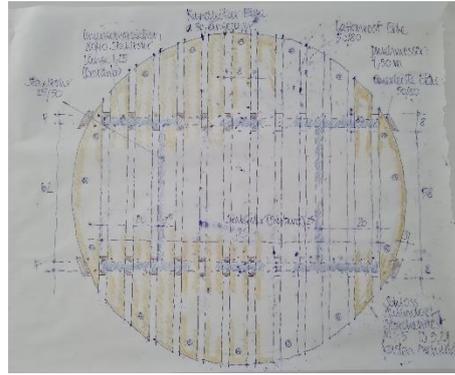


Kosten	Schätzung	Anschlag	Feststellung	Ausführung
Provisorium EDV	357,00 €	357,00 €	bauseits	
Vorarbeiten im Bestand Schreinerarbeiten	--	--	754,94 €	Fa. Frei
Schreinerarbeiten	17.272,00 €	11.176,77 €	9.808,28 €	Fa Müller
Bodenbelagarbeiten	3.956,00 €	3.358,89 €	3.126,24 €	Fa. Huchler
Elektroarbeiten	6.545,00 €	7.905,55 €	6.485,33 €	Fa. Rehm
Gesamt incl. 19% MwSt. zuzügl. Baunebenkosten	28.130,00 €	22.798,21 €	19.446,79 €	

7 Sanierung Fassade Bauteil B

Maßnahme 2021





Kosten	Schätzung	Anschlag	Feststellung	Ausführung
Gerüstbauarbeiten	59.121,58 €	42.543,32 €	35.118,02 €	Fa. Haussmann
Malerarbeiten	47.121,62 €	37.389,80 €	41.357,42 €	Fa. Haussmann
Flaschnerarbeiten	4.932,55 €	3.855,00 €	2.527,69 €	Fa. Real
Zimmerarbeiten				
Erneuerung Storchennest	--	4.219,74 €	5.700,10 €	Fa. Dangel
Dachdeckerarbeiten	--	3.617,78 €	4.546,93 €	Fa. Hau

Schlosserarbeiten Stabilisierung Strochennest	--	--	607,88 €	Fa. Kaiser
Beschläge	--	--	174,87 €	Fa. Dangel
Gebäudereinigung	3.689,00 €	3.157,00 €	1.027,33 €	Fa. Stier
Elektroarbeiten	--	--	588,05 €	Fa. Mayerföls
Erdarbeiten Traufstreifen	--	--	1.088,85 €	Fa. Salzbrunn
Zaunbauarbeiten	5.414,50 €	3.241,08 €	3.176,26 €	Fa. Rauch Sigmund
Pflanz- und Pflegearbeiten	5.021,80 €	--	--	
Gesamt incl. 19% MwSt. zuzügl. Baunebenkosten	125.301,05 €	98.023,72 €	95.913,40 €	

(Kostenfeststellung siehe Tabelle in der Anlage)

8 Geplante Maßnahmen 2022

	Kosten	Schätzung
8.1	Baustelleinrichtung	952,00 €
8.2	Durchfahrt und Sockel Bauteil A+B Innenhof	
	Malerarbeiten	17.064,60 €
8.3	Fensterläden und Fensterbänke Bauteil C	
	Malerarbeiten	
	Schreinerarbeiten	
	Flaschnerarbeiten	11.816,70 €
8.4	Sanierung Fassade Bauteil E	
	Gerüstbauarbeiten	4.819,50 €
	Außenputzarbeiten	
	Malerarbeiten	
	Flaschnerarbeiten	29.470,35 €



Foto: Stefan Wülfrath 17.12.2019



8.5	Reparatur Zaunanlage Hauptstraße	
	Gussvorlage herstellen und Gießen Zaunpfosten Neumontage Zaunpfosten	10.710,00 €
8.6	Pflanzarbeiten Schlossgarten	
	Hecke ergänzen Schuhhalde	2.142,00 €
8.7	Baunebenkosten 8.1-8.6	
	Planung, Ausschreibung Objektüberwachung	11.543,00 €
8.8	Sanierung Innenhof	
	Planungskosten Tiefbau Freianlagen	8.925,00 €
	2022 Gesamt incl. 19% MwSt.	97.443,15 €

Aufgestellt:
Aulendorf 20.05.2022

Bauvorhaben	Schloss Aulendorf Sanierung Fassade Bauteil B Hauptstraße 35 88326 Aulendorf	10.12.2021
Bauherr	Stadt Aulendorf Hauptstraße 35 88326 Aulendorf	
Planung Bauleitung	Kasten Architekten Abt-Reher-Straße 10 88326 Aulendorf	

Kostenfeststellung DIN 276

Kostengruppe	Gewerk	Kostenschätzung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	Anmerkungen
		04.03.2021	21.09.2021	10.12.2021	
KG 100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschließung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
KG 300	Bauwerk	114.864,75 €	94.782,64 €	91.060,24 €	
	Gerüstbauarbeiten	59.121,58 €	42.543,32 €	35.118,02 €	
	Malerarbeiten	47.121,62 €	37.389,80 €	41.357,42 €	
	Flaschnerarbeiten	4.932,55 €	3.855,00 €	2.291,64 € 236,05 €	
	Zimmerarbeiten	--	4.219,74 €	5.700,10 €	Erneuerung Storchennest
	Dachdeckerarbeiten	--	3.617,78 €	4.546,93 €	
	Schlosserarbeiten	--	--	607,88 €	Stabilisierung Storchennest
	Beschläge	--	--	174,87 €	Kloben Fensterläden
	Gebäudereinigung	3.689,00 €	3.157,00 €	652,48 € 374,85 €	
KG 400	Technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	588,05 €	
	Elektroarbeiten	--	--	588,05 €	Kraftsteckdose Innenhof

KG 500	Freianlagen	10.436,30 €	3.241,08 €	4.265,11 €	
	Erdarbeiten Traufstreifen	in Gerüstbauarbeiten	in Gerüstbauarbeiten	535,50 €	Ausbau Rollierung Traufstreifen
				553,35 €	Einbau Rollierung Traufstreifen
	Zaunbauarbeiten	5.414,50 €	3.241,08 €	3.176,26 €	
	Pflanz- und Pflegearbeiten	5.021,80 €	--	--	nicht ausgeführt
KG 600	Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Summe KG 100 - 600	125.301,05 €	98.023,72 €	95.913,40 €	
KG 700	Nebenkosten	22.550,00 €	17.644,27 €	15.644,81 €	
KG 730	Objektplanung	18%	18,00%	15.644,81 €	Honorarberechnung nach
KG 740	Fachplanung			--	Kostenfeststellung
KG 760	Allgemeine Baunebenkosten	aus KG 300-500	aus KG 300-500	--	
	Gesamtsumme	147.851,05 €	115.667,99 €	111.558,21 €	
	incl. 19% MwSt.				

Aufgestellt:
Kasten Architekten
10.12.2021

W. Kasten.