



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/075/2022	
Sitzung am 29.06.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 4 Sanierung Dach Feuerwehrhaus Aulendorf - Vergabe von Planungsleistungen			
<p>Ausgangssituation: Das Dach der Feuerwehr Aulendorf im Spitalweg wurde ursprünglich mit Welleternitplatten ausgeführt. Da dieser Baustoff nicht mehr zeitgemäß und auch nicht unbedenklich ist wurde der nordöstliche Teilbereich des Daches saniert. Bei der Sanierung wurden die vorhandenen Asbestplatten ausgebaut und fachgerecht entsorgt und mit einer Trapezblech-Dachdeckung ersetzt</p> <p>Das Hauptdach und das Dach des Feuerwehrturms sind derzeit noch mit einer Fläche von ca. 370 m² Welleternitplatten gedeckt. Die genannte Welleternitdeckung (Asbestplatten) ist schadhaft und weist Undichtigkeiten auf. Aus diesem Grund soll nun analog zum o.g. nordöstlichen Teilbereich das restliche Dach saniert werden. Hierfür müssen ca. 370 m Asbestplatten fachgerecht ausgebaut und entsorgt werden. Als Ersatz kommt wieder eine Trapezblechdeckung in gleichem Farbton wie im sanierten Bestand zur Ausführung.</p> <p>Für die erforderlichen Zimmerer-und Flaschnerarbeiten liegt eine Kostenschätzung von einem Architekturbüro über 179.332,00 Euro netto vom 13.10.2021 vor.</p> <p>Auf Grundlage dieser Kostenschätzung vom 13.10.2021 und vorhandener Bestandspläne wurden zwei Honorarangebote für die Planungsleistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ausführungsplanung • Ausschreibung und Vergabe • Bauleitung <p>eingeholt.</p> <p>Wenn sich die Kosten ändern, ändern sich entsprechend auch die Honorarkosten. Maßgebend sind die angebotenen Konditionen.</p> <p>Architektenleistungen</p> <p>Am 09.12.2021 wurden nach vorausgegangen Gesprächen verschiedene Planungsbüros zur Angebotsabgabe mit folgenden Vorgaben und Unterlagen aufgefordert:</p>			
Unterlagen	Beschreibung der Leistung, Pläne und Kostenschätzung vom 13.10.2021		
Grundlage	HOAI 2021		
Anrechenbare Kosten	KG300 und mit 179.332,00 € netto		
LPH	5 bis 8		
Honorarzone (HZ)	III		
Honorarsatz	Von-Satz		
Ausführungszeitraum	Planung ab Herbst 2022- Umsetzung der Maßnahme März 2023 bis November 2023		
Auf – und Abgebot	Frei wählbar		
Aufgeforderte Planungsbüros	2		
Eingegangene Honorarangebote	2		

Das wirtschaftlichste Honorarangebot vom Architekturbüro Weber aus Bad Waldsee liegt auf Grundlage der vorhandenen Kostenschätzung bei 17.556,02 € brutto.

Das zweitplatzierte Honorarangebot liegt bei 23.667,58 € brutto über dem wirtschaftlichsten Angebot.

Beide Planungsbüros wären für die Durchführung der Sanierungsmaßnahme geeignet.

Beschlussantrag:

Das Architekturbüro Weber aus Bad Waldsee wird mit den Architektenleistungen beauftragt. Die Verwaltung wird ermächtigt, einen entsprechenden Architektenvertrag mit den LPH 5 bis 8 zu den angebotenen Konditionen abzuschließen.

Anlagen:

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 22.06.2022