

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/082/2022	
Sitzung am 25.07.2022	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 4 Neubau Grundschule - Vergabe von Bauleistungen			
<p>Ausgangssituation: Am 21.03.2022 hat der Gemeinderat der vorgestellten Ausführungsplanung vom Grundschulneubau zugestimmt und die Gewerke zur Ausschreibung freigegeben.</p> <p>Der Neubau der Grundschule liegt mit 6,10 Mio. € netto über dem Schwellenwert von 5,38 Mio. € netto und fällt somit unter die EU – Ausschreibungspflicht.</p> <p>Von den 6,10 Mio. € dürfen 20 % national ausgeschrieben werden, aber nur Einzelgewerke unter 1,0 Mio. € netto.</p> <p>Im 1. Block wurden nun 3 Gewerke am 23.05.2022 europaweit ausgeschrieben.</p>			
Ausschreibungsergebnisse			
Rohbauarbeiten mit Gerüstbau			
Ausschreibungsart		EU- Ausschreibung	
Anzahl angeforderter Unterlagen		8	
Submission		27.06.2022	
Eingegangene Angebote		3	
Angebotssumme brutto		1.916.843,93 €	
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022		1.634.285,31 €	
Abweichung in € (brutto)		282.558,62 €	
Abweichung in %		17,3 %	
<p>Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 1.916.843,93 € und 282.558,62€ über der Kostenberechnung vom 10.03.2022.</p> <p>Mit der Überschreitung von 17,3 % gegenüber der Kostenberechnung kommt das Ausschreibungsergebnis in die Nähe, in dem eine Aufhebung der Ausschreibung geprüft werden könnte. Generell liegt die Aufhebungsgrenze ab 20 eher 25 % über der Kostenberechnung.</p> <p>Allerdings müssen hier fundierte und aktuelle Marktpreise zugrunde gelegt werden, was in der momentanen Preisentwicklung und Marktlage äußerst schwierig ist.</p> <p>Im Falle einer Aufhebung muss gegebenenfalls mit einem Bieter Einspruch vor der Vergabekammer und folgender rechtlichen Prüfung gerechnet werden.</p> <p>Dies würde eine erhebliche zeitliche Verschiebung bei der Umsetzung der Maßnahme mit sich bringen. Ob eine neue Ausschreibung ein besseres Ergebnis bringt, ist eher fraglich und kann nicht vorgesagt werden.</p> <p>In Abwägung der Vor- und Nachteile schlägt die Verwaltung vor, die Rohbauarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Grüner & Mühlischlegel aus Biberach zum Bruttopreis von 1.916.843,93 € zu vergeben.</p>			
Zimmererarbeiten			

Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung
Anzahl angeforderter Unterlagen	4
Submission	27.06.2022
Eingegangene Angebote	3
Angebotssumme brutto	353.437,70 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022	367.073,35 €
Abweichung in € (brutto)	13.635,65 €
Abweichung in %	3,8 %

Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 353.437,70 € und unterschreitet die Kostenberechnung vom 10.03.2022 um 13.635,65 €.

Die Verwaltung schlägt vor, die Zimmererarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Rüde Modul & Elementholzbau aus Ravensburg zum Bruttopreis von 353.437,70 € zu vergeben.

Flaschnerarbeiten

Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung
Anzahl angeforderter Unterlagen	4
Submission	27.06.2022
Eingegangene Angebote	1
Angebotssumme brutto	33.546,99 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022	26.193,09 €
Abweichung in € (brutto)	7.353,90 €
Abweichung in %	27,7 %

Das eingegangene Angebot liegt 7.353,90 € über der Kostenberechnung, was 27,7 % entspricht.

Ein Aufhebungsgrund mit der Kostenüberschreitung von 27,7 % wäre hier gegeben. Wie bei den Rohbauarbeiten könnte in diesem Fall ein Bieteranspruch vor der Vergabekammer nicht ausgeschlossen werden.

Ob bei einer Aufhebung der Ausschreibung und einem erneuten Ausschreibungsverfahren sich ein besseres Ausschreibungsergebnis erzielen lässt, ist fraglich.

In Abwägung der Vor- und Nachteile schlägt die Verwaltung vor, die Flaschnerarbeiten an die einzige Bieterin, Firma Fiederer aus Ravensburg zum Bruttopreis von 33.546,99 € zu vergeben.

Der Baubeginn ist auf Oktober 2022 geplant.

Herr Kasten als beauftragter Architekt wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

Weitere Ausschreibungen

Der 2. Ausschreibungsblock mit folgenden Gewerken wird um den 20. Juli 2022 zur Ausschreibung gebracht:

- Elektroarbeiten
- Lüftungsarbeiten
- Heizungsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten

Beschlussantrag:

Folgende Bauleistungen werden vergeben:

1. Die Rohbauarbeiten an die Firma Grüner & Mühlischlegel aus Biberach zum Bruttopreis von 1.916.843,93 €.
2. Die Zimmererarbeiten an die Firma Rüde Modul & Elementholzbau aus Ravensburg zum Bruttopreis von 353.437,70 €.
3. Die Flaschnerarbeiten an die Firma Fiederer aus Ravensburg zum Bruttopreis von 33.456,99 €.

Anlagen:

Auszüge aus den Vergabevorschlägen

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 15.07.2022