

Ausschreibung Gebäudereinigung Stadt Aulendorf 2022



1.) Zeitplan:

Veröffentlichung der Ausschreibung:	31.08.2022
Angebotsabgabe elektronisch:	05.10.2022, 10:00 Uhr
Präsentation der Ausschreibungsergebnisse:	10.11.2022
Beschluss über Vergabe:	29.11.2022
Vertragsbeginn:	01.01.2023

2.) Informationen zur Ausschreibung:

Ausgeschriebene Leistungen:	Unterhaltsreinigung inkl. jährliche Grundreinigung
Ausgeschriebene Liegenschaften:	- Schulzentrum Aulendorf (ca. 6.800 m ²) - Grundschule Aulendorf (ca. 3.100 m ²) - Kindergarten „Villa Wirbelwind“ (ca. 610 m ²) - Kindergarten „Villa Wirbelwind“ – Außenstelle (ca. 220 m ²) - Kindergarten „Schatzkiste“ – Container (ca. 290 m ²) - öffentliches WC am Bahnhof (ca. 30 m ²)
Vertragslaufzeit:	Grundlaufzeit 2 Jahre, zweimalige Option der jährlichen Verlängerung Vertragsende nach 4 Jahren am 31.12.2026

3.) Zuschlagskriterien der Ausschreibung:

Der Auftraggeber wird bei der Bewertung der Angebote eine Bewertungsmatrix mit einem Punktesystem verwenden, bei dem maximal insgesamt **1.000 Punkte** erreicht werden können. Die einzelnen Zuschlagskriterien werden wie folgt gewertet und bepunktet:

Kriterien	Prozentuale Verteilung	Maximale Punkte
Preis	40 %	400 Punkte
Produktivstunden	40 %	400 Punkte
Aufsichts-/Kontrollstunden	5 %	50 Punkte
Ausführungskonzept	10 %	100 Punkte
Nachhaltigkeitskonzept	5 %	50 Punkte
	100 %	1.000 Punkte

4.) Reinigungshäufigkeiten:

Schulen (Reinigung Montag bis Freitag)

Leistungsumfang in Anlehnung an die Schulhausreinigungsnorm DIN 77400:

- 5 x wö. Reinigung der Sanitärbereiche
- 5 x wö. Reinigung der Aufenthaltsbereiche
- 5 x wö. Reinigung der Publikumsbereiche (Sekretariat)
- 3 x wö. Reinigung der Verwaltungsräume
- 5 x wö. Reinigung der Hauptverkehrsflächen
- 3 x wö. Reinigung der Nebenverkehrsflächen
- 3 x wö. Reinigung der Klassenräume

Kindergärten (Reinigung Montag bis Freitag)

- 5 x wö. Reinigung der Sanitärbereiche
- 5 x wö. Reinigung der Aufenthaltsbereiche und Kindergartenräume
- 3 x wö. Reinigung der Verwaltungsräume
- 5 x wö. Reinigung der Hauptverkehrsflächen

öffentliches WC am Bahnhof (Reinigung Montag bis Sonntag)

- 7 x wö. Reinigung der Sanitärbereiche

Ausschreibung Gebäudereinigung Stadt Aulendorf 2022



5.) Kostenschätzung:

Erhöhung Tariflöhne im Gebäudereiniger-Handwerk

Der Branchenmindestlohn (Lohngruppe 1/Einstiegslohn) steigt in zwei Stufen. Im ersten Schritt klettert der Mindestlohn zum 1. Oktober 2022 **von derzeit 11,55 Euro auf 13,00 Euro**, was einem Plus von 12,55 Prozent entspricht. Eine zweite Erhöhung um 3,85 Prozent erfolgt **zum 1. Januar 2024 auf 13,50 Euro**.

Die Kostenschätzung beläuft sich inklusive der Tariferhöhung um 12,55 Prozent für die o. g. Liegenschaften inkl. der jährlichen Grundreinigung auf jährliche Reinigungskosten in Höhe von ca. 195.000 Euro netto.