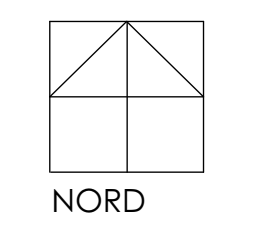




Legende
 und Erklärung der Festsetzungselemente
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/ 04.05.2017

SO Ortsmitte	Art der Nutzung Sondergebiet Ortsmitte	PlanzV siehe Text	1.4.2 2.1
0,4	Maß der Nutzung Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5 2.2.1
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV siehe Text	2.7 2.2.2
o	Bauweise offene Bauweise	PlanzV siehe Text	3.1 2.3.1
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptflrichrichtung	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3
	Ein- und Ausfahrten Einfahrtsbereich	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV siehe Text	6.4 2.5.1
	öffentliche Grünfläche Ortsrandeingrünung	PlanzV siehe Text	9 2.6
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	PlanzV siehe Text	13.1 2.7.1
	Pflanzgebot 1 für Bäume und Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.7.2
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen Pflanzgebot 2	PlanzV siehe Text	13.2.1 2.7.2
	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2. 2.7.3
	sonstige Planzeichen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.5
	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtfelder	PlanzV siehe Text	15.8 2.4
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch - 2. Änderung" Teilbereiche C + D	PlanzV siehe Text	15.13 2.8.1

	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch" vom 11.12.1984	PlanzV siehe Text	15.13
	Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Langwegesch" sind nachrichtlich als schwarz-weiß-Zeichnung dargestellt.		
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch - 1. Änderung" vom 31.01.2014 Teilbereiche A + B	PlanzV siehe Text	15.13
	Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Langwegesch - 1. Änderung" sind nachrichtlich als schwarz-weiß-Zeichnung dargestellt.		
	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Langwegesch - 1. Änderung" Teilbereich A vom 31.01.2014 ausgenommen werden	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.8.2
	Nutzungsart Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	§2(2)
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Bauweise		
	Hinweise Gebäude bestehend mit Hausnummer und Nutzungsangabe		
	Gebäude entfallend		
	Gebäude geplant mit geplanter Nutzung		
	Grundstücksgrenzen vorhanden		
	Flurstücksnummer		
	Höhenangaben in Metern ü.N.N.		
	Böschung bestehend		



STADT AULENDORF
 ORTSTEIL BLÖNRIED
 BEBAUUNGSPLAN
 "LANGWEGESCH - 2. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

M 1:500

GEFERTIGT 12.07.2022

ZUGEHÖRIG
 ZUM TEXTTEIL VOM 12.07.2022

KASTEN
 ARCHITEKTEN STADTPLANER
 ABT-REHER STRASSE 10
 88326 AULENDORF
 FON 07525-1495
 kasten.architekten@t-onlien.de