

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/099/2022</b>						
Sitzung am 21.09.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung					
<p><b>TOP: 2.6 Abbruch leerstehendes Nebengebäude Blönried, Achstraße 38, Flst. Nr. 21 Kenntnisgabeverfahren</b></p>								
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Abbruch des leerstehenden Nebengebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 in Blönried.</p> <p>Das vorhandene Nebengebäude hat die Abmessungen von ca. 10,00 m x 16,00 m und ist in Mauerwerk mit aufgesetzter Holzkonstruktion erstellt worden.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>          Bebauungsplan: Ortsabrundung Blönried          Rechtsgrundlage: § 34 BauGB, Innenbereich          Gemarkung: Blönried          Eingangsdatum: 29.07.2022</p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundung Blönried. In der Ortsabrundung Blönried sind neben der Ortsabrundungslinie keine qualifizierenden Festsetzungen enthalten</p> <p>Nach § 50 Abs. 3 Satz 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p><b>Denkmalschutzrechtliche Belange</b> Das Nebengebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 steht nicht unter Denkmalschutz.</p>								
<p><b>Beschlussantrag:</b> Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>								
<p><b>Anlagen: Lageplan, Antrag auf Abbruch</b></p>								
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt	<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft				
Aulendorf, den 12.09.2022								