

<b>Bürgermeister Matthias Burth</b>		<b>Vorlagen-Nr. 10/027/2022</b>	
Sitzung am 26.09.2022	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 9      Bebauungsplan "Hofgarten - 4. Änderung"</b> <b>1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</b> <b>2. Satzungsbeschluss</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b>  In der Sitzung des Gemeinderates der Stadt Aulendorf am 17.05.2021 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes „Hofgarten – 4. Änderung“ gefasst. Dem Planentwurf in der Fassung vom 03.05.21 wurde zugestimmt. Der Entwurf wurde öffentlich ausgelegt und die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden angehört.</p> <p><b>Erfordernis der Planung / Planungsziele</b>  Mit der Änderung des Bebauungsplanes „Hofgarten“ erfolgt eine Bereinigung von Überlappungen mit dem angrenzenden Bebauungsplan „Laurenbühl – 2. Änderungen“. Außerdem wird die Fläche westlich der Ebisweiler Straße aus dem Geltungsbereich herausgenommen, um eine klare Abgrenzung mit Ebisweiler Straße und dem in den 1990 Jahren auf Basis des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ebisweiler Straße“ realisierten Hotels zu erreichen. Dieser Bebauungsplan wurde bereits im Jahre 2015 aufgehoben. Hier ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes „Vita-Hotel“ vorgesehen. Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes ist derzeit im Verfahren.  Die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung und in der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Sitzung des Gemeinderates am 23.05.22 beraten und abgewogen. Die eingegangenen Stellungnahmen machten eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erforderlich. Die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden wurde in der Zeit vom 13.06.22 bis zum 15.07.22 durchgeführt.</p> <p><b>Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</b>  Die eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Zusammenstellung aufgeführt und erläutert. Auf die Anlage wird verwiesen.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der Gemeinderat macht sich die vorliegende Abwägung vom 12.07.22 zu eigen.</li> <li>2. Der Bebauungsplan „Hofgarten – 4. Änderung“ in der Fassung vom 12.07.22 wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.</li> </ol>			
<p><b>Anlagen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Anhörung der Behörden und Träger öffentlicher Belange vom 12.07.22</li> <li>- Bebauungsplan zeichnerischer Teil vom 12.07.22</li> <li>- Bebauungsplan Textteil mit Begründung vom 12.07.22</li> </ul>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft			
Aulendorf, den 16.09.2022			

--