



SO HOTEL	siehe Eintrag
GRZ=0,8	a
HbA siehe Eintrag	DN<10° siehe Text

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet SO § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung Hotel

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ ... Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)  
HbA ... Höhe baulicher Anlagen in m ü.NHN (§ 16+18 BauNVO)  
III Zahl der Vollgeschosse Hauptbaukörper (§ 16+20 BauNVO)

#### BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

a abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)  
Gebäuelänge über 50 m zulässig  
Baugrenze § 23 BauNVO

#### VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)

#### NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB Laubbaum / Obstbaum

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gebäudehöhen / Zahl der Vollgeschosse)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Leitungsrecht  
Abwasserkanal zugunsten der Stadt Aulendorf

#### HINWEISE

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestehendes Geländeneiveau

1	2
3	4
5	6

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUWEISE
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN  
HbH = GEBÄUDEHÖHE in m ü.NHN
- DACHNEIGUNG (örtl. Bauvorschriften)  
Dachform siehe Text

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS	
Lageplan und Textteil	vom 12.07.2022
Örtliche Bauvorschriften BauGB	vom 12.07.2022

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB	am 18.10.2021
ortsübliche Bekanntmachung	am 12.11.2021
Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 23.05.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB	am 03.06.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung gem. § 3(2) BauGB	13.06.2022 bis 15.07.2022
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am .....
Stadt Aulendorf, den .....	M. Burth (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Stadt Aulendorf, den .....	M. Burth (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB	
am .....	
Stadt Aulendorf, den .....	M. Burth (Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.	
Stadt Aulendorf, den .....	M. Burth (Bürgermeister)

<b>STADT AULENDORF</b>		<b>KIENZLE VÖGELE BLASBERG</b> Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str. 9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
<b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>"Vitahotel"</b> <b>und örtliche Bauvorschriften</b>			
<b>LAGEPLAN</b>			
1250	526,0	MASSTAB 1 : 500	12.07.2022
PLANNR.	INDEX	PROJ-NR.	Fassung
		0,85x0,4=0,35	
			GEZ: schi 24.10.2019
			GEÄ: 16.01.2020/04.04./27.04.22
			GEÄ:
			GEÄ: