



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/093/2022																									
Sitzung am 26.09.2022	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																								
TOP: 11 Neubau Grundschule - Vergabe von Bauleistungen																											
<p>Ausgangssituation: Im 2. Ausschreibungsblock vom Neubau der Grundschule wurden im Juli 2022 die Elektroarbeiten, Heizungsarbeiten, Lüftungsarbeiten und Sanitärarbeiten europaweit und die Dachabdichtungsarbeiten beschränkt ausgeschrieben.</p> <p>Die eingegangenen Angebote wurden vom Architekten und den jeweiligen Fachplanern geprüft und ausgewertet.</p> <p>Ausschreibungsergebnisse</p> <p>Elektroarbeiten</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ausschreibungsart</th> <th>EU - Ausschreibung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anzahl angeforderter Unterlagen</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Submission</td> <td>29.08.2022</td> </tr> <tr> <td>Eingegangene Angebote</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Angebotssumme brutto</td> <td>793.023,44 €</td> </tr> <tr> <td>Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022 mit 692.580,00 € + zusätzl. Kosten für Stromverteiler PV Anlage von 31.911,00 €</td> <td>724.491,00 €</td> </tr> <tr> <td>Abweichung in € (brutto)</td> <td>68.532,44 €</td> </tr> <tr> <td>Abweichung in %</td> <td>9,5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 793.023,44 € brutto und somit 68.532,44 € und 9,5 % über der angepassten Kostenberechnung.</p> <p>Da der Hauptstromverteiler gleich für die geplante PV - Anlage mit den Elektroarbeiten ausgeschrieben wurde, erhöhte sich die Kostenberechnung bei den Elektroarbeiten um 31.911,00 €. Um diese Kosten verringern sich aber dann bei den Kosten der PV - Anlage.</p> <p>Weiter sind in der Angebotssumme noch 11.305,00 € Wartungskosten für Dauer der Gewährleistung enthalten.</p> <p>Das Ausschreibungsergebnis liegt mit rd. 68.500 € (ohne Wartung rd. 57.500 €) über der angepassten Kostenberechnung, entsprechend der momentan angespannten Markt - und Auftragslage.</p> <p>Im Sommer gab es erneut Kostensteigerungen beim Elektromaterial zwischen 10 und 15 %.</p> <p>Die Verwaltung schlägt vor, die Elektroarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Keßler aus Bad Waldsee zum Bruttopreis von 793.023,44 € zu vergeben.</p> <p>Heizungsarbeiten</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ausschreibungsart</th> <th>EU - Ausschreibung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Anzahl angeforderter Unterlagen</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Submission</td> <td>29.08.2022</td> </tr> <tr> <td>Eingegangene Angebote</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>				Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung	Anzahl angeforderter Unterlagen	7	Submission	29.08.2022	Eingegangene Angebote	4	Angebotssumme brutto	793.023,44 €	Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022 mit 692.580,00 € + zusätzl. Kosten für Stromverteiler PV Anlage von 31.911,00 €	724.491,00 €	Abweichung in € (brutto)	68.532,44 €	Abweichung in %	9,5 %	Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung	Anzahl angeforderter Unterlagen	4	Submission	29.08.2022	Eingegangene Angebote	2
Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung																										
Anzahl angeforderter Unterlagen	7																										
Submission	29.08.2022																										
Eingegangene Angebote	4																										
Angebotssumme brutto	793.023,44 €																										
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022 mit 692.580,00 € + zusätzl. Kosten für Stromverteiler PV Anlage von 31.911,00 €	724.491,00 €																										
Abweichung in € (brutto)	68.532,44 €																										
Abweichung in %	9,5 %																										
Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung																										
Anzahl angeforderter Unterlagen	4																										
Submission	29.08.2022																										
Eingegangene Angebote	2																										

Angebotssumme brutto	476.489,42 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022	585.480,00 €
Abweichung in € (brutto)	108.990,58 €
Abweichung in %	18,6 %

Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 476.489,42 € brutto und somit 108.990,58 € und 18,6 % unter der Kostenberechnung.

Die Verwaltung schlägt vor, die Heizungsarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Burk aus Ravensburg zum Bruttopreis von 476.489,42 € zu vergeben.

Lüftungsarbeiten

Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung
Anzahl angeforderter Unterlagen	6
Submission	29.08.2022
Eingegangene Angebote	3
Angebotssumme brutto	339.892,41 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022	390.796,00 €
Abweichung in € (brutto)	50.903,59 €
Abweichung in %	13,0 %

Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 339.892,41 € brutto und somit 50.903,59 € und 13 % unter der Kostenberechnung.

Die Verwaltung schlägt vor, die Lüftungsarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Rieber aus Albstadt zum Bruttopreis von 339.892,41 € zu vergeben.

Sanitärarbeiten

Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung
Anzahl angeforderter Unterlagen	3
Submission	29.08.2022
Eingegangene Angebote	2
Angebotssumme brutto	330.853,64 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022 mit 267.274,00 €. Nebenstehende Kostenberechnung mit geänderten Planungen vom 10.07.2022.	300.154,00 €
Abweichung in € (brutto)	30.699,64 €
Abweichung in %	10,2 %

Das wirtschaftlichste Angebot liegt bei 330.853,64 € brutto und somit 30.699,64 € und 10,2 % über der angepassten Kostenschätzung.

Aufgrund von kleineren Änderung in Zuge der abschließenden Ausführungsplanung zur Ausschreibung, wurde die Kostenberechnung im Sanitärbereich entsprechend angepasst.

Dennoch liegt das wirtschaftlichste Angebot rund 10 % über der Kostenberechnung, was auch wie bei den Elektroarbeiten mit der angespannten Markt- und Auftragslage begründet werden kann.

Die Verwaltung schlägt vor, die Sanitärarbeiten an die wirtschaftlichste Bieterin, Firma Burk aus Ravensburg zum Bruttopeis von 330.853,64 € zu vergeben.

Dachabdichtungsarbeiten

Ausschreibungsart	Beschränkte Ausschreibung
Anzahl aufgeforderte Firmen	4
Submission	05.09.2022

Eingegangene Angebote	1
Angebotssumme brutto	93.971,92 €
Kostenberechnung brutto vom 10.03.2022	73.871,00 €
Abweichung in € (brutto)	20.100,92 €
Abweichung in %	27,2 %

Bei den Dachabdichtungsarbeiten ist nur ein Angebot abgegeben worden. Das Angebot mit 93.971,92 € brutto liegt 20.110,92 € und somit 27,2 % über der Kostenberechnung und dem bepreisten Leistungsverzeichnis.

Bei den Dachabdichtungsarbeiten schlägt die Verwaltung eine Aufhebung der beschränkten Ausschreibung nach VOB A § 17, Abs. 1 Nr. 1 vor, da kein annehmbares Angebot eingegangen ist.

Ein Aufhebungsgrund nach VOB A § 17 Abs. 1 liegt vor, wenn ein Angebot mindestens 20 % und mehr über der seriös und sorgfältig ermittelten Kostenberechnung und bepreisten Leistungsverzeichnis liegt.

Nach Aufhebung der beschränkten Ausschreibung schlägt die Verwaltung eine erneute beschränkte Ausschreibung, oder freihändige Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten vor.

Kostenübersicht Ausschreibungen Stand 14.09.2022

Kostenberechnung 300,400,500,600 10.03.2022	brutto	KG vom	7.265.645,56 €
Ausgeschriebene Kostenberechnung	Gewerke	nach	3.937.488,66 € entspricht 54 %
Gesamtauftragssumme ausgeschriebenen Gewerke		der	4.199.235,54 €
Minderkosten bei Gewerken: Zimmerer, Heizung,Lüftung			173.529,82 €
Mehrkosten bei Gewerken: Rohbau, Elektro, Sanitär			435.276,70 €
Zwischenstand Gesamtvolumen	Mehrkosten	vom	261.746,88 € entspricht 3,6 %

Bis dato wurden rund 54 % vom Gesamtvolumen des geplanten Grundschulneubaus ausgeschrieben und die Mehrkosten belaufen sich nach den Ausschreibungsergebnissen und Vergabesummen auf 3,6 %.

Beschlussantrag:

1. Die Elektroarbeiten werden an die Firma Keßler aus Bad Waldsee zum Bruttopreis von 793.023,44 € vergeben.
2. Die Heizungsarbeiten werden da die Firma Burk aus Ravensburg zum Bruttopreis von 476.489,42 € vergeben.
3. Die Lüftungsarbeiten werden an die Firma Rieber aus Albstadt zum Bruttopreis von 339.892,41 € vergeben.
4. Die Sanitärarbeiten werden an die Firma Burk aus Ravensburg zum Bruttopreis von 330.853,64 € vergeben.
5. Die beschränkte Ausschreibung der Dachabdichtungsarbeiten wird nach VOB / A § 17 Abs. 1 aufgehoben.

6. Für die Dachabdichtungsarbeiten wird erneut ein beschränktes Ausschreibungsverfahren, oder eine freihändige Vergabe durchgeführt.

**Anlagen:
Auszüge aus Vergabevorschläge**

Beschlussauszüge für Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 16.09.2022