



Teilfläche 1: 3.493 m<sup>2</sup>

Teilfläche 2: 3.745 m<sup>2</sup>

**E-Mobilität**  
 Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

1: 1000

### Gemeinschaftliche Nutzungsflächen

**Wohnanlage mit 52 Wohneinheiten**  
 07 x 120 m<sup>2</sup> Wohntraum  
 05 x 145 m<sup>2</sup> Familienglück  
 40 Wohneinheiten im GWB

Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	7.238 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	1.361 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	373 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	1.905 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	200 m <sup>2</sup>
Mögliche Dachbegrünung	816 m <sup>2</sup>
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	20

  

Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	2
Wasserschutzzone	-

  

Räumliche Lage	
Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	88326

### Städtebauliche Rahmendaten

**Teilfläche 1 - Reihenhäuser**

**Flächenangaben**

Gesamtgrundstück	3.493 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	722 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	208 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	489 m <sup>2</sup>
Mögliche Dachbegrünung	129 m <sup>2</sup>
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	6

**Stellplatznachweis**

erforderliche Anzahl	24
nachgewiesene Anzahl	34
Stellplätze [privat]	34

  

**Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung**

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	23 m <sup>2</sup> / 1

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ	0.24 [0.61]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.38
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	1.973 m <sup>2</sup>

### Teilfläche 2 - Geschosswohnungsbau

**Flächenangaben**

Gesamtgrundstück	3.745 m <sup>2</sup>
Private Erschließung	644 m <sup>2</sup>
davon private Zuwegungen	153 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsgrün	1.095 m <sup>2</sup>
davon Gemeinschaftsplatz	200 m <sup>2</sup>
Mögliche Dachbegrünung	687 m <sup>2</sup>
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	15

**Stellplatznachweis**

erforderliche Anzahl	67
nachgewiesene Anzahl	57
Stellplätze [privat]	57
davon Stellplätze im EG	32
Stellplätze [privat, auf TF 1]	10

  

**Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung**

Abfallsammelplätze gesamt [Fläche / Anzahl]	25 m <sup>2</sup> / 1
davon Abfallsammelplätze überdacht [Fläche / Anzahl]	25 m <sup>2</sup> / 1

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ	0.28 [0.65]
GFZ	[inkl. aller Erschließungsflächen] 0.89
Bruttogrundfläche Gebäude (BGF)	4.275 m <sup>2</sup>

