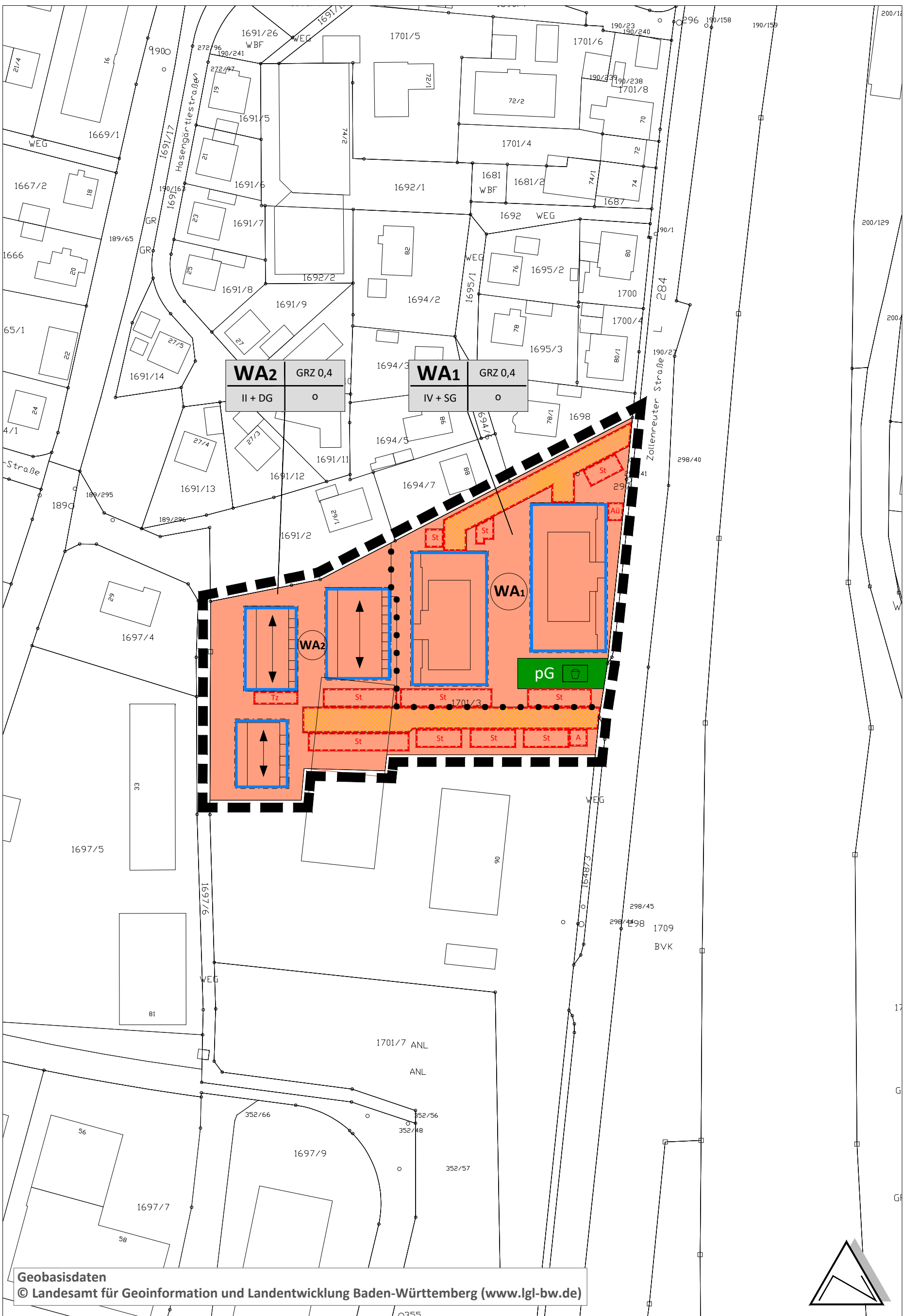


Stadt Aulendorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zollenreuter Straße"



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Firstrichtung

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 6 BauNVO)

St Flächen für Stellplätze (St)

Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. § 14 BauNVO)

Tz Flächen für Nebenanlagen
hier: Technikzentrale

A Flächen für Nebenanlagen
hier: Abfallsammelplatz (Hausabfälle)

Aü Flächen für Nebenanlagen
hier: Überdachter Abfallsammelplatz (Hausabfälle)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6 BauGB)

pG Private Grünfläche

1 Zweckbestimmung:
Gemeinschaftsplatz

Sonstige Planzeichen

Flächen für Gemeinschaftsanlagen mit der Zweckbestimmung Erschließungsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise

Bebauung (geplant)

Auftraggeber:

Deutsche Reihenhäuser AG

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Zollenreuter Straße"

Plan:

Entwurf

	Name	Datum
Bearbeiter	Kol/Ba	28.11.2022
Gezeichnet	dre	28.11.2022
Geprüft		

Maßstab	1:1.000
Blattgröße	A2
Projekt-Nr.	PK21-033

Plan-Nr.:	E
-----------	---