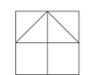




	Gesamtfläche innerhalb des Geltungsbereiches	39.405 m²	100,0 %
	davon		
	Wanderweg Buchwald mit Wegebegleitgrün	895 m²	2,27 %
	Wohnbauflächen brutto	38.510 m²	97,73%
	davon		
	Öffentliche Verkehrsflächen		
	Erschließungsstraßen und Gehwege	5.460 m²	14,18 %
	Begleitflächen Wegebegleitgrün, Stellplätze, etc.	1.570 m²	4,08 %
	Öffentliche Grünflächen		
	Landschaftliche Einbindung	845 m²	2,19 %
	Quartierspark und Spielplatz	1.115 m²	2,90 %
	Retentionsmulden begrünt	680 m²	1,76 %
	Versorgungsflächen	90 m²	0,23 %
	Grundstücksflächen	28.750 m²	74,66%
	Private Grünflächen Landschaftliche Einbindung	650 m²	1,69 %
	Bauflächen netto	28.100 m²	72,97 %
	davon mit		
	Grundflächenzahl GRZ 0,4 (E 3 + H)	4.775 m² = 1.910 m²	
	Grundflächenzahl GRZ 0,36 (E 1)	8.953 m² = 3.223 m²	
	Grundflächenzahl GRZ 0,33 (E 2)	14.372 m² = 4.743 m²	
	Zulässige Grundfläche gesamt	= 9.876 m²	
	Baugrundstücke Einzelhäuser E 1 - 2 Wo	16	16 - 32 Wo
	Baugrundstücke Einzelhäuser E 2 - 2 Wo	27	27 - 54 Wo
	Baugrundstücke Einzelhäuser E 3 - MFH	3	24 - 33 Wo
	Baugrundstücke Kettenhäuser H - 2 Wo	7	7 - 14 Wo



NORD
M 1: 1000

GEFERTIGT: 07.11.2022

KASTEN
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495