Legende
und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

Art der Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	PlanzV siehe Text	1.1.3. 2.1
2 Wo	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV siehe Text	1.5. 2.4

Mass der Nutzung

z.B. **0,4**	Grundflächenzahl	PlanzV siehe Text	2.5. 2.2.1
z.B. (II)	Zahl der Vollgeschosse zwingend	PlanzV siehe Text	2.7. 2.2.2
z.B. TH 5,00 - 6,50 m	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3.2
z.B. TH max. 4,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3.1
z.B. TH max. 9,00 m	Firsthöhe als Höchstmaß	PlanzV siehe Text	2.8 2.2.3.3

Bauweise

E	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV siehe Text	3.1.1. 2.3.1.1
a1 - E	abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig mit Längenbeschränkung	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1.2
a2 - H	abweichende Bauweise nur Hausgruppen in Form von Kettenhäusern zulässig	PlanzV siehe Text	3.3 2.3.1.3
	Baugrenze	PlanzV siehe Text	3.5. 2.3.2
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.2
	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.3.3

Verkehrsflächen

	öffentliche Verkehrsflächen	PlanzV siehe Text	6.1 2.5.1
F	Fußweg	PlanzV siehe Text	6.3 2.5.2
	öffentliche Verkehrsflächen als Begleitflächen für Straßenbegleitgrün, Stellplätze etc.	PlanzV siehe Text	§2(2) 2.5.3

Flächen für Versorgungsanlagen

E	Elektizität - Umspannstation	PlanzV siehe Text	7 2.6
B	Breitbandversorgung		
T	Telekommunikation		
W	Nahwärmenetz		
	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser Retentionsmulde begrünt	PlanzV siehe Text	7 und § 2(2) 2.7

Grünflächen

	öffentliche Grünflächen zur landschaftlichen Einbindung	PlanzV siehe Text	9 2.8.1
	Parkanlage mit Spielplatz	PlanzV siehe Text	9 2.8.1
	private Grünflächen zur landschaftlichen Einbindung	PlanzV siehe Text	9 2.8.2
R + 0,5m	Starkregenrisikovorsorge Radwal mit Höhenangabe	PlanzV siehe Text	§ 2(2) 2.8.3

Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft

PGB	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.9.1
PGB	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV siehe Text	13.2 2.9.1
EGB	Erhaltungsgebot für Bäume	PlanzV siehe Text	13.2 2.9.2

Sonstige Planzeichen

Ga/St	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanzV siehe Text	15.3 2.3.4.1
LR-WN	Leitungsrecht für Nahwärmenetz zugunsten des Wärmeversorgungsunternehmens	PlanzV siehe Text	15.5 2.10
EFH 605.20	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern ÜNN (Beispiel)	PlanzV siehe Text	15.10 2.11.1
	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlagen der Gebäude	PlanzV siehe Text	15.14 2.11.2
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Grundflächenzahl - Zahl der Vollgeschosse - Gebäudehöhen - Bauweise	PlanzV siehe Text	15.14. 2.12
	Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Buchwald"	PlanzV siehe Text	15.13. 2.13.1
	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Bildstock II " vom 24.01.1994 ausgenommen werden	PlanzV siehe Text	15.13. 2.13.2
	Flächen, die aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schönstattzentrum " vom 07.11.1994 ausgenommen werden	PlanzV siehe Text	15.13. 2.13.3

Beispiel Nutzungsschablone

PlanzV

E 1

WA 2 Wo	E
0,36	
TH max 4,50 m	FH max 9,00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD	DN 18°-48°

Bezeichnung

Nutzungsart max. Anzahl der Wohneinheiten	Bauweise
Grund-flächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Traufhöhe als Höchstmaß	Firsthöhe als Höchstmaß
Örtliche Bauvorschriften	
zulässige Dachformen	zulässige Dachneigungen

Nachrichtliche Übernahme

Waldabstand 35 m

Hinweise

	bestehende Gebäude mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer
	Grundstücksgrenzen
	vorhanden
	geplant
	entfallend
397/11	Flurstücksnummer
	Bäume bestehend
W- DN 400 BESTAND / W- DN 300 BESTAND	Hauptversorgungsleitung Wasser
404	Höhenlinien in Metern ÜNN bestehendes Gelände
	Straßenhöhen geplant
11 5	Maßzahl in Metern
18	Grundstücksplanungsnummer
ca. 478 m²	ungefähre Grundstücksgröße
	Vorgeschlagene Gebäude

NORD

STADT AULENDORF
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"BUCHWALD"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1: 500

GEFERTIGT 07.11.2022

ZUGEHÖRIG
ZUM TEXTTEIL VOM 07.11.2022

KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
FAX 07525-2875