

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/133/2022</b>	
Sitzung am 14.12.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme
<p><b>TOP: 2.4 Abbruch leerstehendes Stallgebäude Aulendorf, Achstraße, Gemarkung Blönried, Flst.Nr. 21 Kenntnisgabe</b></p>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnissgabeverfahren den Abbruch des leerstehenden Stallgebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 in Blönried.</p> <p>Das vorhandene Stallgebäude hat die Abmessungen von ca. 13,50 m x 8,00 m und ist am vorhandenen Wohnhaus angebaut.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>          Bebauungsplan: Ortsabrundung Blönried          Rechtsgrundlage: § 34 BauGB, Innenbereich          Gemarkung: Blönried          Eingangsdatum: 30.11.2022</p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundung Blönried. In der Ortsabrundung Blönried sind neben der Ortsabrundungslinie keine qualifizierenden Festsetzungen enthalten</p> <p>Nach § 50 Abs. 3 Satz 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p><b>Denkmalschutzrechtliche Belange</b> Das Stallgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 steht nicht unter Denkmalschutz.</p> <p><b>Weitere Planung</b> An gleicher Stelle soll ein Doppelwohnhaus errichtet werden.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b> Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>			
<p><b>Anlagen: Antrag, Lageplan</b></p>			
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Bürgermeister    <input type="checkbox"/> Hauptamt  <input type="checkbox"/> Kämmerei        <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt            <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft         </p>			
Aulendorf, den 06.12.2022			