

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/133/2022									
Sitzung am 14.12.2022	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme								
<p>TOP: 2.4 Abbruch leerstehendes Stallgebäude Aulendorf, Achstraße, Gemarkung Blönried, Flst.Nr. 21 Kenntnisgabe</p>											
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnissgabeverfahren den Abbruch des leerstehenden Stallgebäudes auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 in Blönried.</p> <p>Das vorhandene Stallgebäude hat die Abmessungen von ca. 13,50 m x 8,00 m und ist am vorhandenen Wohnhaus angebaut.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Ortsabrundung Blönried Rechtsgrundlage: § 34 BauGB, Innenbereich Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 30.11.2022</p> <p>Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der Ortsabrundung Blönried. In der Ortsabrundung Blönried sind neben der Ortsabrundungslinie keine qualifizierenden Festsetzungen enthalten</p> <p>Nach § 50 Abs. 3 Satz 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p>Denkmalschutzrechtliche Belange Das Stallgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 21, Achstraße 38 steht nicht unter Denkmalschutz.</p> <p>Weitere Planung An gleicher Stelle soll ein Doppelwohnhaus errichtet werden.</p>											
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>											
<p>Anlagen: Antrag, Lageplan</p>											
<p>Beschlussauszüge für</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</td> <td></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt			<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft	
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt										
<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft									
Aulendorf, den 06.12.2022											