



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/145/2022	
Sitzung am 18.01.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p>TOP: 2.5 Entfernung der vorhandenen Hecke, Neuaufbau eines Gartenzaunes/Sichtschutz Aulendorf, Imterstr. 20, Gemarkung Zollenreute, Flst.Nr. 243/10 Antrag auf Befreiung</p>			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft stellt einen Antrag auf Befreiung für die Entfernung der vorhandenen Hecke, und den Neuaufbau eines Gartenzaunes/Sichtschutz auf dem Grundstück Imterstraße 20, Flst. Nr. 243/10 in Aulendorf Zollenreute.</p> <p>Die vorhandene Thujahecke weist Löcher und abgestorbene Fehlstellen auf. Der Antragssteller plant die Hecke auf einer Länge von ca. 19 m im Bereich der hinterliegenden Nachbargrundstücke zu roden. An Stelle der Hecke soll ein 1,80 m hoher PVC-Steckzaun, als Einfriedung und Sichtschutz errichtet werden.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Großer Esch vom 17.11.2000 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Zollenreute Eingangsdatum: 27.12.2022 Befreiung: Errichtung Gartenzaun</p> <p>Festsetzung Einfriedigungen Der Bebauungsplan „Großer Esch “ vom 17.11.2000 beinhaltet unter Punkt 2.4 folgende Festsetzung: „Einfriedigungen sind, soweit überhaupt erforderlich, aus Spanndrähten 0,50 m hoch ohne Sockel, mit einer Bepflanzung erlaubt.“</p> <p>Da der geplante Gartenzaun/Sichtschutz an Stelle der Hecke direkt auf die Grundstücksgrenze gesetzt wird, ist er als Einfriedigung einzustufen.</p> <p>Im Bereich Bebauungsplan „Großer Esch“ sind die verschiedensten Arten und Größen von Zäunen in Holz, Metall vorhanden. In der Straße „Im Obstgarten“ sind an zwei verschiedenen Stellen Zäune bzw. geschlossene Sichtschutzelemente aus Kunststoff erstellt worden. In beiden Fällen liegt kein Antrag auf Befreiung vor.</p> <p>In der Vergangenheit wurde die Ausführung von Einfriedigungen aus PVC-Materialien kritisch gesehen. So war z.B. im Bereich des angrenzenden Bebauungsplans „Großer Esch II in der Imterstraße 51, die Ausführung eines 1,80 m hohen Doppelstabmattenzauns mit PVC-Sichtschutzstreifen geplant. Das Einvernehmen zum Vorhaben wurde in der Sitzung des AUT vom 23.10.2019 versagt.</p> <p>Aus Gründen der Nachhaltigkeit und des Umweltschutzes sollten nach Möglichkeit abbaubare bzw. nachhaltige Produkte für den Zaunbau / Sichtschutz verwendet werden.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben das Einvernehmen zu versagen.</p>			

Beschlussantrag:

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik versagt dem Vorhaben sein Einvernehmen vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Zollenreute
2. Der Bauherrschaft wird empfohlen den geplanten Zaun/Sichtschutz aus nachhaltigen Materialien zu erstellen.

Anlagen: Antrag auf Befreiung, Lageplan, Bsp. für Neuaufbau PVC-Steckzaun

Beschlussauszüge für

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt | |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt | <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 10.01.2023