STADT AULENDORF

Bürgermeister Matthias Burth		**Vorlagen-Nr. 10/009/2023**	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
13.02.2023	Gemeinderat	Ö	Entscheidung

TOP: 8 Personalsituation Bauamt - Schaffung einer Stelle Sachgebietsleitung Tiefbau

Ausgangssituation:
Im Bereich des Stadtbauamtes werden derzeit die Aufgaben Bauverwaltung mit Bauordnungsrecht, Tiefbau- und Hochbaumaßnahmen sowie Liegenschaften bearbeitet. Dem Stadtbauamt angegliedert sind die Hausmeister der städtischen Gebäude und der Betriebshof. Im Stadtbauamt sind insgesamt 9 Mitarbeiter beschäftigt, die Leitungsstelle ist derzeit unbesetzt.

Im Jahr 2021 wurde für die Stadtverwaltung ein Organisationsgutachten erstellt. Gegenstand der Untersuchungen waren zum einen eine Personalbedarfsbemessung sowie die Überprüfung der Aufbau- und Ablauforganisation.

Für den Bereich des Hochbaus wurde ein Personalbedarf von 0,70 Stellen ermittelt, für den Bereich des Tiefbaus ein Bedarf von 0,53 Stellen.

Sowohl im Bereich des Hochbaus als auch im Bereich des Tiefbaus sind aktuell gleichzeitig mehrere Großprojekte in Bearbeitung bzw. in Umsetzung.

Im Bereich des Hochbaus sind der Neubau des Kindergartens und der Anbau an die Grundschule im Bau, die Sanierung der Schulsporthalle beim Schulzentrum wird aktuell geplant ebenso der Neubau des Dorfgemeinschaftshauses in Blönried Neben den Großprojekten stehen weitere Maßnahmen an, die es abzuarbeiten gilt. Beispielhaft ist hier die Dachsanierung des Feuerwehrhauses in Aulendorf zu nennen.

Im Bereich des Tiefbaus stehen aktuell und in den kommenden Jahren ebenfalls mehrere Großprojekte an. Vor allem die Erschließung der Baugebiete Buchwald, Bildstock und Mahlweiher, Neubau Faulturm auf der Kläranlage, die Umsetzung der Eigenkontrollverordnung, Unterhaltung des Straßennetzes und als größtes Projekt der Breitbandausbau ist hier aufzuführen.

Der kommunale Ausbau der Breitbandversorgung mit der Erschließung der sogenannten grauen und weißen Flecken stellt in den nächsten Jahren einen Schwerpunkt im Bereich des Tiefbaus dar. Die Erfahrung aus anderen Projekten zeigt sehr deutlich das allein Projekt mindestens eine Stelle im Stadtbauamt erfordern wird um einen ordnungsgemäßen Ablauf der Baumaßnahme zu gewährleisten.

Zur Umsetzung der Aufgaben im Bauamt ist eine Personalverstärkung dringend erforderlich. Im ersten Schritt soll eine weitere Stelle im Bereich Tiefbau geschaffen werden.

Im bereits genannten Organisationsgutachten wurde im Bereich der Aufbauorganisation vorgeschlagen in den Ämtern Sachgebiete zu bilden. Ziel einer Bildung von Sachgebieten ist im Wesentlichen die Senkung der Leitungsspannen und eine Ausdifferenzierung und Spezialisierung auf Fachlichkeiten.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen mit der angedachten Personalaufstockung im Bauamt die Sachgebiete Hochbau und Tiefbau einzuführen. Ein drittes Sachgebiet wäre dann der Bereich Stadtplanung, Bauverwaltung, Liegenschaften und Bauordnung, welches von der Bauamtsleitung geführt werden würde.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen die vorgeschlagene zusätzliche Stelle im Bereich des Tiefbaus als Sachgebietsleitung Tiefbau auszuschreiben.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt der Schaffung einer zusätzlichen Stelle im Bereich des Stadtbauamtes, Leitung Sachgebiet Tiefbau zu.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Stelle öffentlich auszuschreiben.

Anlagen:

Beschlussauszüge für ☒ Bürgermeister ☒ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 03.02.2023