

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/011/2023</b>							
Sitzung am 08.03.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Kenntnisnahme						
<p><b>TOP: 2.3 Abbruch Anbau an Stallgebäude Aulendorf, Wallenreute 2, Gemarkung Zollenreute, Flst. 308 u. Flst. 306 Kenntnisgabeverfahren</b></p>									
<p><b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Abbruch des Anbaus am bestehenden Stallgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 308 und 306, Wallenreute 2 in Zollenreute.</p> <p>Der Anbau hat die Abmessungen 16,90 m x 5,29 m. Gemäß den vorliegenden Unterlagen hat sich der Untergrund im Bereich des Anbaus erheblich abgesenkt. Aus Gründen der Standsicherheit soll den Anbau abgebrochen werden.</p> <p><b>Planungsrechtliche Beurteilung</b>            Bebauungsplan: Außenbereich            Rechtsgrundlage: § 35 BauGB            Gemarkung: Zollenreute            Eingangsdatum: 09.02.2023</p> <p>Das Vorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB.</p> <p>Nach § 50 Abs. 3 Satz 2 LBO Baden-Württemberg ist der Abbruch bei freistehenden Gebäuden der Gebäudeklassen 1 und 3 verfahrensfrei.</p> <p><b>Weitere Planung</b> An anderer Stelle ist ein Ersatzneubau geplant.</p>									
<p><b>Beschlussantrag:</b> Der Ausschuss für Umwelt und Technik erhält das Vorhaben zur Kenntnis.</p>									
<p><b>Anlagen: Lageplan, Antrag Kenntnisgabeverfahren</b></p>									
<p><b>Beschlussauszüge für</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Bürgermeister</td> <td><input type="checkbox"/> Hauptamt</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kämmerei</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Bauamt</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft</td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt		<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft
<input type="checkbox"/> Bürgermeister	<input type="checkbox"/> Hauptamt								
<input type="checkbox"/> Kämmerei	<input checked="" type="checkbox"/> Bauamt	<input checked="" type="checkbox"/> Ortschaft							
Aulendorf, den 28.02.2023									