

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/017/2023</b>																									
Sitzung am 20.03.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																								
<b>TOP: 4 Sporthalle Schussenriederstraße - Freigabe Ausschreibungen</b>																											
<p><b>Ausgangssituation:</b> Am 28.11.2022 wurde die Ausführungsplanung durch das Architekturbüro Holzbau Kreativ im Gemeinderat vorgestellt.</p> <p>Der Beschluss wurde wie folgt gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Ausführungsplanung Variante Effizienzhaus EH 55 mit dem Dachgrundriss Lichtband, Vollwärmeschutz und beschriebenem Innenausbau, Fußbodenheizung, und PV-Anlage wird zur Ausschreibung freigegeben.</li> <li>2. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Betreiber der Energiezentrale nochmals ein Gespräch zu führen, um den Primärenergiefaktor so zu verbessern, damit eine Effizienzhaus EH 55-Förderung möglich ist.</li> </ol> <p><b>Energieversorgung Nahwärmenetz</b> Am 13.03.2023 wurde mit dem Betreiber der Energiezentrale im Beisein der Stadtverwaltung, des Architekten und den Fachplanern die Möglichkeit der Verbesserung der Primärenergiefaktors für die Umsetzung des Effizienzhaus EH 55 diskutiert. Es wurde vorgeschlagen einen sog. Niedertemperaturkreis in Verbindung mit einer Wasserwärmepumpe einzurichten. Hierfür muss vom Betreiber der Energiezentrale der Primärenergiefaktor für den Niedertemperaturkreis errechnet werden. Das Ergebnis mit der Rückmeldung des Primärenergiefaktors steht derzeit noch aus. Es wird eine Fußbodenheizung, welche vom Niedertemperaturkreis mit einer Vorlauftemperatur von 45° versorgt wird, ausgeschrieben.</p> <p><b>Ausschreibungen</b> Auf Grundlage des GR-Beschluss vom 28.11.2022 ist vom Architekt und den Fachplanern die Ausführungsplanung fortgeführt worden. Darauf basierend sind folgende Ausschreibungen im 1. Block gemäß den beiliegenden Unterlagen vorbereitet worden.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Gewerke Ausschreibungen Block 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001</td> <td>Entkernung</td> </tr> <tr> <td>002</td> <td>Gerüst</td> </tr> <tr> <td>003</td> <td>Fassade</td> </tr> <tr> <td>005</td> <td>Dachabdichtung</td> </tr> <tr> <td>006</td> <td>Fenster und Sonnenschutz</td> </tr> <tr> <td>009</td> <td>Putz</td> </tr> <tr> <td>012</td> <td>Elektro</td> </tr> <tr> <td>016</td> <td>Heizung</td> </tr> <tr> <td>017</td> <td>Lüftung</td> </tr> <tr> <td>018</td> <td>Sanitär</td> </tr> <tr> <td>019</td> <td>Trockenbau</td> </tr> </tbody> </table> <p>Die weiteren Leistungen des Innenausbaus (z.B. Estrich, Tischler, Fliesen, Bodenbelag, Malerarbeiten etc.) sind im Ausschreibungsblock 2 enthalten und werden zu einem späteren Zeitpunkt ausgeschrieben.</p>				Nr.	Gewerke Ausschreibungen Block 1	001	Entkernung	002	Gerüst	003	Fassade	005	Dachabdichtung	006	Fenster und Sonnenschutz	009	Putz	012	Elektro	016	Heizung	017	Lüftung	018	Sanitär	019	Trockenbau
Nr.	Gewerke Ausschreibungen Block 1																										
001	Entkernung																										
002	Gerüst																										
003	Fassade																										
005	Dachabdichtung																										
006	Fenster und Sonnenschutz																										
009	Putz																										
012	Elektro																										
016	Heizung																										
017	Lüftung																										
018	Sanitär																										
019	Trockenbau																										

**Fassadenarbeiten**

Hinsichtlich der der technischen Qualitäten, der Kosten und der Wartung sind verschiedene Fassadensysteme untersucht worden. Nach Prüfung wird vom Planer im unteren Wandbereich bis 2,150 Höhe eine Vandalismus-sichere Putzfassade und darüber eine Holzfassade zur Ausschreibung vorgeschlagen.

**Kletterwand DAV**

Der Deutsche Alpenverein (DAV) Sektion Aulendorf ist auf die Stadtverwaltung zugekommen mit dem Wunsch eine in die Fassade integrierte Kletterwand auszuführen. Am 22.02.2023 wurden in einem Gespräch mit Vertretern des DAV, dem Architekten und dem Bauamt mögliche Ausführungsvarianten und die technische Umsetzbarkeit diskutiert. Im Falle der Freigabe der Finanzmittel durch den Vorstand des DAV würden die Kosten für die Kletterwandplatten inkl. der Griffe sowie die Unterhaltung der Kletterwand vom DAV getragen. Die Kosten für die erforderliche Holz-Unterkonstruktion wären dem Gewerk Zimmererarbeiten zugeordnet. Auf die beiliegende Präsentation des Planungsbüros Holzbau Kreativ wird im Detail verwiesen.

**Beschlussantrag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Freigabe für die Ausschreibungen Block 1 gemäß beiliegenden Unterlagen zu.
2. Die Sporthalle Schussenrieder Straße wird weiterhin über die Energiezentrale versorgt. Es wird wie vorgeschlagen eine Fußbodenheizung mit einem Niedertemperaturkreis ausgeschrieben.
3. Die Stadt Aulendorf stellt die Fassade der Sporthalle für die Errichtung der Kletterwand zur Verfügung.

**Anlagen:****Präsentation Architekturbüro Holzbau Kreativ****Beschlussauszüge für**

- |  |                                   |                                    |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt |                                    |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei      | <input type="checkbox"/> Bauamt   | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 10.03.2023