

Stadtbauamt Ilona Sprung		Vorlagen-Nr. 40/559/2020/5	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
05.04.2023	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Vorberatung
04.05.2022	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
13.07.2022	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
18.01.2023	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
05.04.2023	Ausschuss für Umwelt und Technik	Ö	Entscheidung
<p>TOP: 3 Kläranlage Aulendorf - Vergabe Bauleistungen</p> <p>1. Faulturm Rohbau und Außenverkleidung</p> <p>2. Maschinen-, Verfahrens- und Prozeßtechnik</p>			
<p>Ausgangssituation:</p> <p>In der Gemeinderatssitzung vom 13.07.2020 hat der Gemeinderat folgender Beschluss gefasst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dem Neubau eines Schlammfaulturmes, anstelle Sanierung wird zugestimmt und die Verwaltung mit der Planung beauftragt. 2. Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im Haushalt 2021 aufzunehmen. 3. Der Gemeinderat verweist die Maßnahme an den Ausschuss für Umwelt und Technik, insbesondere: <ul style="list-style-type: none"> - Zustimmung zur Ausführungsplanung - Ausschreibungsfreigabe - Vergabe <p>Weiter hat der Ausschuss für Umwelt und Technik in seiner Sitzung am 18.01.2023 beschlossen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Die Freigabe für die Ausführungsplanung für den Neubau des Schlammfaulbehälters. 2. Die Verwaltung wird ermächtigt die Arbeiten im Januar 2023 auszuschreiben. Die Durchführung der Arbeiten kann somit im April 2023 beginnen. <p>Die Ausschreibung umfasst 3 Teilbereiche. Die Rohbauarbeiten mit der Außenverkleidung wurde in zwei Losen ausgeschrieben, ebenso wurden die Arbeiten für die Maschinen-, Verfahrens- und Prozesstechnik ausgeschrieben. Die Arbeiten für die Elektrotechnik werden in der 2. Jahreshälfte ausgeschrieben.</p> <p>Das Ausschreibungsverfahren hat wie geplant stattgefunden, die Submissionen waren am 07.03.2023.</p> <p>Die Auswertung der Angebote erfolgte durch das Ing.-Büro iat.</p> <p>Rohbauarbeiten und Außenverkleidung</p> <p>Es haben 12 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert, drei Firmen haben letztendlich ein Angebot abgegeben.</p> <p>Zum LOS 1 Tief- und Rohbauarbeiten, Leitungsgraben und Verbau haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben.</p> <p>Die Nebenangebote NA 1 und 2 in Kombination des Bieters 1 können angenommen werden und ergeben einen Minderpreis von brutto 251.931,51 €.</p> <p>Das Nebenangebot des Bieters 2 kann nicht gewertet werden. Es wurden weitere Unterlagen zum Nebenangebot angefordert und geprüft. In der Auslegung der Spundwand ohne Betondruckgurt wurde die Last durch den bestehenden Faulturm nicht berücksichtigt.</p> <p>Die Wertung der Nebenangebote hat keinen Einfluss auf die Biiterrangfolge.</p>			

Somit ergibt sich unter Berücksichtigung des geforderten Leistungsumfanges und der gewerteten Nebenangebote die endgültigen Angebotssummen:

	Angebotssumme brutto	Nebenangebote brutto	Angebotssumme brutto brutto mit Wertung NA
Fa. Mathäus Schmidt	1.459.951,17 €	3 technische NA	1.208.019,66 €
Bieter 2	1.069.678,26 €	1 technisches NA	1.069.678,26 €

Die Kostenschätzung lag bei € 1.042.929,09 brutto.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt damit ca. 2,6 % über der Kostenschätzung.

Zum **LOS 2 Außenverkleidung und Dämmung** haben ebenfalls 2 Firmen ein Angebot abgegeben.

	Angebotssumme brutto
Käfer Industrie GmbH	213.408,79 €
Bieter 2	190.964,06 €

Die Kostenschätzung lag bei € 195.675,27 brutto.

Das Ergebnis der Ausschreibung liegt damit ca. 2,4 % unter der Kostenschätzung.

Bedingungslose Preisnachlässe wurden von keiner Firma angeboten.

Für den **Teil 2 Maschinen-, Verfahrens- und Prozesstechnik** haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Angebotswertung unter Berücksichtigung von Bedarfspositionen und getrennter Vergabe des Wartungsvertrags

Der Schwimmdeckenzerstörer Pos. 2.1.60 wurde als Bedarfsposition ausgeschrieben. Es wird vorgeschlagen, dass dieser nicht zur Ausführung kommt, da er aus technischer Sicht nicht erforderlich ist.

Der Wartungsvertrag Pos. 9.020 und die dazugehörigen Wartungs-, Ersatz-, und Verschleißteillisten Pos. 9.010 werden als getrennter Auftrag an den Bieter vergeben.

Alle anderen Bedarfspositionen (Pos. 2.2.60 Reversiermodul Zerkleinerer und 10.050 Materiallieferung) werden beibehalten. Die Wertung dieser Positionen ist nicht vergaberelevant.

Das Nebenangebot des Bieters 2 kann nicht gewertet werden. Dieses beinhaltet die Ausführung des Wärmetauschers in LV-Pos. 2.02.030 für eine Heizwasser-Vorlauftemperatur von 60°C. Hierdurch würde sich eine Preisminderung von € 22.500,- netto bzw. € 26.775,- brutto ergeben. Um die Heizwasser-Vorlauftemperatur zu erhöhen müssen Umbauarbeiten am Heizkreislauf vorgenommen werden, die derzeit nicht vorgesehen sind. Das technische Nebenangebot kann daher nicht angenommen werden.

	Angebotssumme	Nebenangebote	Angebotssumme ohne Bedarfpos.
Fa Hilpert	736.969,81 €		678.587,91 €
Bieter 2	923.864,46 €	1 technisches NA	817.723,18 €
Bieter 3	1.006.329,75 €		927.866,38 €

Die Kostenschätzung mit Bedarfsposition und Wartungsvertrag lag bei € 619.537,80 brutto. Die Kostenschätzung ohne die Bedarfsposition und ohne Wartungsvertrag lag bei € 564.202,80 € brutto.

Das Ergebnis der Ausschreibung incl. Bedarfsposition und Wartungsvertrag liegt damit ca. 18,9 % über der Kostenschätzung.

Das Ergebnis der Ausschreibung ohne Bedarfsposition und Wartungsvertrag ca. 20,20 % über der Kostenschätzung.

Im Haushalt wurden dafür eingestellt:

- 2023 1.000 T€
- 2024 1.000 T€
- 2025 300 T€

Die Gesamtkosten erhöhen sich um 195.780,15 €. Für 2023 werden die eingestellten Mittel ausgeschöpft, eine Nachfinanzierung für den Haushalt 2024 /2025 ist einzuplanen.

Beschlussantrag:

1. Vergabe der Bauleistungen Teil 1 LOS 1 Tief- und Rohbauarbeiten, Leitungsgraben und Verbau an den Bieter 2 Matthäus Schmid Bauunternehmen GmbH & Co.KG Baltringen in Höhe von brutto 1.069.678,26 €.
2. Vergabe der Bauleistungen Teil 1 LOS 2 Außenverkleidung und Dämmung an den Bieter 2 KAEFER Industrie GmbH Weiterstadt in Höhe von brutto 190.964,06 €.
3. Vergabe der Bauleistungen Teil 2 Maschinen-, Verfahrens- und Prozesstechnik an den Bieter 1 August & Jean Hilpert Klärwerkstechnik GmbH Nürnberg in Höhe von brutto 678.587,91 € sowie den Wartungsvertrag in Höhe von brutto 18.589,25 €.

Anlagen:

1. Angebotsauswertung Teil 1 LOS 1Tief- und Rohbauarbeiten, Leitungsarbeiten und Verbau und LOS 2 Außenverkleidung und Dämmung
2. Angebotsauswertung Teil 2 Maschinen-, Verfahrens- und Prozesstechnik