

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/020/2023</b>	
Sitzung am 05.04.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 2.6 Errichtung eines Carports Aulendorf, Hasengärtlestr. 19, Gem. Aulendorf, Flst. 1691/5 Antrag auf Befreiung</b>			
<b>Ausgangssituation:</b> Die Bauherrschaft stellt einen Antrag auf Befreiung für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flst. Nr. 1691/5, Hasengärtlestraße 19, in Aulendorf.  Der geplante Carport hat eine Grundfläche von 3,0 m x 6,0 m und soll mit einem Abstand von 1,0 m von der Straßenkante errichtet werden. Den Unterlagen ist keine Schnittzeichnung beigelegt. Von der Stadtverwaltung sind weitere Unterlagen angefordert worden.			
<b>Planungsrechtliche Beurteilung</b> Bebauungsplan: Hasengärtle-Ost vom 30.04.2008 Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 13.03.2023  Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Hasengärtle-Ost und ist gemäß § 30 BauGB zu beurteilen.			
<b>Festsetzungen Bebauungsplan</b>			
	<b>Bebauungsplan</b>	<b>Planung</b>	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	Mischgebiet MI 2 gem. § 6 BauNVO	Carport	✓
<b>Grundflächenzahl</b>	0,30	eingehalten	✓
<b>Dachform</b>	Satteldach, Walmdach, Zeltdach Dachneigung Min. 25° Max. 30° Gebäudehöhe Max. 8.50 m Pultdach Dachneigung Min. 10° Max. 30° Gebäudehöhe Max. 7.50 m Die Gebäude sind mit geneigtem Dach auszuführen. Dies gilt nicht für Garagen, überdachte Stellplätze und untergeordnete Bauteile		✓
<b>Bauweise</b>	Offene Bauweise	eingehalten	✓
<b>Baugrenze</b> Weil das Baugrundstück im östlichen Teil stark abfällt und der Baugrund in diesem Bereich nicht tragfähig ist kann die Baugrenze mit dem Carport nicht eingehalten werden. Für die Überschreitung der Baugrenze ist eine Befreiung gem. § 31 BauGB erforderlich.			

<b>Bisherige Befreiungen</b>			
<b>Straße</b>	<b>Flist. Nr.</b>	<b>Befreiung</b>	<b>Datum Befreiung/Baugenehmigung</b>
Hasengärtlestr. 13	1691/20	Überschreitung Baugrenze mit Garage	12.03.2014
Hasengärtlestr. 15	1691/3	Überschreitung Baugrenze mit Garage	17.11.2010
Hasengärtlestr. 17	1691/4	Überschreitung Baugrenze mit Haus	14.06.2010

In der näheren Umgebung wurden bereits Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenze erteilt. Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zum Vorhaben und den erforderlichen Befreiungen.

**Beschlussantrag:**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben sein Einvernehmen.
2. Der Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze mit dem Carport wird zugestimmt.

**Anlagen: Lageplan, Antrag auf Befreiung, Bebauungsplan, Lagepläne Befreiungen**

**Beschlussauszüge für**     Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei             Bauamt             Ortschaft

Aulendorf, den 28.03.2023