

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/024/2023																	
Sitzung am 24.04.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																
TOP: 8 Neubau Kindergarten - Vergabe Fassadenarbeiten																			
<p>Ausgangssituation: Für den Neubau des Kindergartens sollten die Fassadenarbeiten vergeben werden.</p> <p>Rückblick Am 14.12.2022 stand die Vergabe der Fassadenarbeiten auf der Tagesordnung des Ausschusses für Umwelt und Technik.</p> <p>Die Fassadenarbeiten wurden im November 2022 beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 6 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert und zur Submission am 30.11.2022 ging kein Angebot ein.</p> <p>Die Verwaltung informierte den Ausschuss für Umwelt und Technik in der Sitzung, dass in diesem Fall eine freihändige Vergabe durchgeführt wird und das Ausschreibungsverfahren bereits läuft.</p> <p>Im Rahmen der freihändigen Vergabe wurden erneut 7 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.</p> <p>Im Rahmen der freihändigen Vergabe gingen 2 Angebote ein.</p> <p>Angebote</p> <table border="1"> <tr> <td>Angebot 1</td> <td>181.458,85 €</td> </tr> <tr> <td>Angebot 2</td> <td>135.967,62 €</td> </tr> <tr> <td>Kostenberechnung vom Nov. 2021</td> <td>68.157,26 €</td> </tr> </table> <p>Aufgrund der überhöhten Angebote und enormen Überschreitung der Kostenberechnung hat die Verwaltung die geplante freihändige Vergabe aus wirtschaftlichen Gründen am 10.02.2023 aufgehoben.</p> <p>Aktueller Sachstand Nach den zwei erfolglosen Ausschreibungsverfahren wurden dann in einem weiteren Schritt Gespräche mit geeigneten Firmen geführt und diese gebeten ein Angebot abzugeben.</p> <p>Es stellte sich als große Schwierigkeit heraus, überhaupt Firmen zu finden, die ein Angebot abgeben werden.</p> <p>Nach den Verhandlungsgesprächen haben dann 2 Firmen ein Angebot abgegeben.</p> <p>Angebote</p> <table border="1"> <tr> <td>Angebot 1</td> <td>87.813,79 €</td> </tr> <tr> <td>Angebot 2</td> <td>104.738,80 €</td> </tr> <tr> <td>Kostenberechnung vom Nov. 2021</td> <td>68.157,26 €</td> </tr> <tr> <td>Abweichung in €</td> <td>19.656,53 €</td> </tr> <tr> <td>Abweichung in %</td> <td>28,80 %</td> </tr> </table> <p>Die Verwaltung und das Planungsbüro gehen davon aus, dass nach den mehrfachen Ausschreibungen und Verfahren keine wirtschaftlicheren Ergebnisse mehr zu erzielen sind.</p>				Angebot 1	181.458,85 €	Angebot 2	135.967,62 €	Kostenberechnung vom Nov. 2021	68.157,26 €	Angebot 1	87.813,79 €	Angebot 2	104.738,80 €	Kostenberechnung vom Nov. 2021	68.157,26 €	Abweichung in €	19.656,53 €	Abweichung in %	28,80 %
Angebot 1	181.458,85 €																		
Angebot 2	135.967,62 €																		
Kostenberechnung vom Nov. 2021	68.157,26 €																		
Angebot 1	87.813,79 €																		
Angebot 2	104.738,80 €																		
Kostenberechnung vom Nov. 2021	68.157,26 €																		
Abweichung in €	19.656,53 €																		
Abweichung in %	28,80 %																		

Nach dem Baufortschritt sollten die Fassadenarbeiten auch dringend vergeben werden.

Die Verwaltung schlägt trotz der Kostenabweichung von 28,80 % vor, die Fassadenarbeiten an die Firma Gramm GmbH & Co.KG aus Friedrichshafen zum Bruttopreis von 87.813,79 € zu vergeben.

Information zum Ausschreibungsstand und Kosten

Kostenberechnung Gewerke KG 30, 400, 500 und 600 brutto (Nov. 2021)	5.412.592,56 €
Aufträge / Nachträge brutto	3.930.961,92 €
Kostenberechnung brutto vom 30.11.2021	3.635.266,99 €
Mehrkosten in €	295.694,93 €
Ausgeschrieben / Vergeben in %	67 %
Mehrkosten in %	8,10 %

Die Fassadenarbeiten sind in der vor angeführten Übersicht bereits enthalten.

Beschlussantrag:

Die Fassadenarbeiten werden an die Firma Gramm GmbH & Co.KG aus Friedrichshafen zum Bruttopreis von 87.813,79 € vergeben.

Anlagen:

Beschlussauszüge für Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 14.04.2023