



Bebauungsplan Sandäcker

GI	--
--	--
5.0 BMZ	b
FLACHDACH	SHEDDACH

Bebauungsplan Gewerbe- und Industriepark Sandäcker II

GE	II
0,8	1,6
a - 80m	
FD-SD-SHD 0°-20°	

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990 - 22.07.2011

- | | | | | | |
|--------|--|--------------------|-----------------------|----------------------|---|
| | Art der Nutzung
Lagerung und Aufbereitung von Trockenschrott
Aufstellung und Betrieb einer mobilen Metallschere | Textteil
PlanZV | 2.1
§ 2(2) | | Hinweise
Maßzahl in Metern |
| | Stützwand für Schüttgut, Sichtschutz und Einfriedung
Wandhöhe max. 3,50 m ab OK geplantes Gelände | Textteil
PlanZV | 2.1 und 2.2
§ 2(2) | 1.618 m ² | Flächengröße (Planmaße) |
| | Bereich ohne Zufahrt | Textteil
PlanZV | 2.3.2
2.4 | 541,59 | bestehendes Gelände
Höhenangabe in m ÜNN |
| | Anlagen für die Rückhaltung von belastetem Niederschlagswasser
Retentionszisterne mit Angabe Speichervolumen | Textteil
PlanZV | 6.4
7 | 540,14 | geplantes Gelände
Höhenangabe in m ÜNN |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung der Maßnahmen | Textteil
PlanZV | 2.5.1
13.1 | 1,5% | Gefälleangabe geplantes Gelände |
| | Bestehender Gleiskörper ehem. Industriegleis zu erhalten | Textteil
PlanZV | 2.5.1.1
§ 2(2) | | Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Betriebsgelände Hasengärtlestraße 54" |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Betriebsgelände Hasengärtlestraße 52" | Textteil
PlanZV | 2.6
15.13 | | Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriepark Sandäcker II" |
| | | | | | Geltungsbereich Bebauungsplan "Sandäcker" |
| | Hinweise
Ehemalige Bahnanlagen
Flächen für die das Freistellungsverfahren nach § 23 AEG abgeschlossen ist | | | | NORD |
| | Gebäude bestehend mit Nutzungseintrag und Hausnummer | | | | STADT AULENDORF
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ERWEITERUNG BETRIEBSGELÄNDE
HASENGÄRTLESTRASSE 52 |
| | Grundstücksgrenze vorhanden | | | | ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500 |
| 1634/3 | Flurstücksnummer | | | | GEFERTIGT: 16.03.2023 |
| | Mischwasserkanal bestehend | | | | ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 16.03.2023 |
| | Entwässerungsleitung Niederschlagswasser geplant zum bestehenden Kontrollschacht | | | | |
| | Zufahrt zum Betriebsgelände bestehend | | | | KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de |



STADT AULENDORF
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM
VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
ERWEITERUNG BETRIEBSGELÄNDE
HASENGÄRTLESTRASSE 52

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT: 16.03.2023

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 16.03.2023

KASTEN
FREIE ARCHITEKTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525-1495
kasten.architekten@t-online.de