



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b>		<b>Vorlagen-Nr. 40/033/2023</b>	
Sitzung am 22.05.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 8 Sporthalle Schussenrieder Straße - Vergabe Entkernungsarbeiten und Gerüstarbeiten</b>			
<p><b>Ausgangssituation:</b> Am 20.03.2023 erfolgte die Freigabe der Gewerke Ausschreibungen Block 1 durch den Gemeinderat. Darauf basierend sind vom Architekturbüro die Werkplanung, Ausschreibungsunterlagen und der Terminplan konkretisiert worden. Des Weiteren fand am 25.04.2023 ein Besprechungstermin mit Schulen, Vereinen, Angrenzern, Architekt und Stadtverwaltung statt. Beim Termin wurden der geplante Bauablauf vorgestellt. Die Belange/Wünsche von Schulen, Vereinen und Angrenzern sind abgestimmt worden. So werden z.B. die Sportgeräte vor den Sommerferien ausgelagert und während der Bauzeit in städtischen Gebäuden untergebracht.</p> <p><b>Gerüstarbeiten</b> Bei den Gerüstarbeiten haben sechs Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission sind fünf Angebote eingegangen.</p> <p>Das günstigste Angebot der Fa. Baum GmbH mit einem Bruttopreis von 38.808,16 € liegt 29,56% unter dem Bruttopreis von 55.096,17 € des zweiten Bieters. Die Kostenberechnung beträgt brutto 64.600,96 €.</p> <p>Die Auskömmlichkeit der kalkulierten Preise des Erstbieters muss bei diesem Preisunterschied hinterfragt werden. Aus diesem Grund ist eine schriftliche Aufklärung des Angebotsinhalts beim günstigsten Bieter angefordert worden. Derzeit liegt noch kein Ergebnis der Aufklärung vor.</p> <p><b>Entkernungsarbeiten</b> Die Entkernungsarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden Angebote von 4 Firmen eingeholt.</p> <p>Das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Markov GmbH aus Ostrach liegt bei einem Bruttopreis von 89.754,89 €. Für die Entkernungsarbeiten sind Bruttokosten von 58.905,00 € am 14.03.2023 vom Architekt berechnet worden. In der Entkernung sind nun größtenteils auch Roh- und Abbrucharbeiten enthalten. Die angepasste Kostenberechnung einschließlich der ausgeschriebenen Roh- und Abbrucharbeiten liegt bei 87.366,23 € brutto. Das Angebot der Fa. Markov liegt mit 2.388,66 € geringfügig über der Kostenberechnung.</p> <p>Die Verwaltung schlägt vor, die wirtschaftlichste Bieterin die Fa. Markov GmbH aus Ostrach zum Bruttopreis von 89.754,89 € zu beauftragen.</p>			
<p><b>Beschlussantrag:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Gerüstarbeiten werden an die Fa. Baum GmbH aus Fronreute zum Bruttopreis von 38.808,16 € vergeben. Sollte sich eine Fehlkalkulation nach Aufklärung des Angebotsinhalts ergeben, wird der Auftrag Gerüstarbeiten an den zweiten Bieter vergeben.</li> <li>2. Die Entkernungsarbeiten werden an die Fa. Markov GmbH Bruttopreis von 89.754,89 € aus Ostrach vergeben.</li> </ol>			

**Anlagen:**

Auszug aus den Vergabevorschlägen Gerüstarbeiten und Entkernungsarbeiten

**Beschlussauszüge für**

Bürgermeister

Hauptamt

Kämmerei

Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 12.05.2023