



### Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches  
 -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet "Arztelhaus" (§ 11 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- 2.1. Baugrenze

3. Füllschema der Nutzungsschablone

- Planungsrechtliche Festsetzungen:
- a) Art der baulichen Nutzung  
 Wohnbaufläche (W), Sonderbaufläche (SO)
  - b) Grundflächenzahl (GRZ)
  - c) Zahl der Vollgeschosse
  - d) Bauweise
- Örtliche Bauvorschriften:
- e) Dachform und Dachneigung  
 (SD= Satteldach, FD= Flachdach)

4. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: landwirtschaftliche Zufahrt
- 4.3. Straßenbegleitgrün
- 4.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 5.1. Öffentliche Grünfläche zur Ortsrandeingrünung

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- 6.1. Anpflanzen: Bäume
- 6.2. Anpflanzen: Sträucher

7. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- 7.1. Erhaltung: Bäume

8. Sonstige Planzeichen

- 8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 1 Abs. 7 BauGB)
- 8.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- Stellplätze
- Höhenlinien
- bestehender Baum

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss  
 Beschluss zur Offenlage  
 Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
 Satzungsbeschluss  
 Aulendorf,

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Aulendorf,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am .....

Aulendorf,

### Übersichtsplan



| Planungsrechtliche Festsetzungen |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| SO "Arztelhaus"                  | WA1                              | WA2                              | WA3                              | MU1                              | MU2                              |
| 0,8 III                          | 0,4 II                           | 0,4 II                           | 0,4 II                           | 0,8 III                          | 0,8 III                          |
| a=60m                            | o                                | o                                | a=60m                            | o                                | a=60m                            |
| Örtliche Bauvorschriften         |
| FD 0-3°                          | SD 18-45°                        | SD 18-45°                        | SD 18-45°                        | FD 0-3°                          | FD 0-3°                          |

meixner®  
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG  
 RAHMENPLANUNG  
 BÜRGERBETEILIGUNG  
 LANDSCHAFTSPLANUNG  
 ARTENSCHUTZ  
 IMMISSIONSCHUTZ  
 FREIRAUMPLANUNG

---

88046 Friedrichshafen    Otto-Lilienthal-Straße 4    T. 07541/38875-0    M. info@meixnergeerds.de

Landkreis Ravensburg	Projekt MXS-11446-001
Stadt Aulendorf	Massnahme MXS-22-019
	Bearbeitet 03.05.2023    mafu/sont

---

Projektbezeichnung <b>Bebauungsplan "Auf der Steige Südost" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu</b>	Auftraggeber <b>Stadt Aulendorf          Hauptstraße 35          88326 Aulendorf</b>
Planbezeichnung Vorentwurf vom 03.05.2023	Maßstab 1:500

230502\_BPlan\_Auf der Steige\_SO\_Plan\_sont.dwg