

**STADT AULENDORF**

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/038/2023	
Sitzung am 26.06.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 6 Sporthalle Schussenriederstraße - Vergabe von Bauleistungen			
Ausgangssituation: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.03.2023 die Freigabe zu den Ausschreibungen des 1 Block erteilt. Der Versand der Ausschreibungen erfolgte am 08.05.2023 durch die zentrale Vergabestelle beim LRA Ravensburg. Die Ausschreibung erfolgte öffentlich nach VOB/A. Die Submission der Ausschreibungen Block 1 fand am 07.06.2023 statt. Die eingegangenen Angebote wurden von den beauftragten Planungsbüros geprüft und ausgewertet.			
Geprüfte Vergabesummen			
	Gewerk	Vergabesumme brutto	
1	Zimmereiarbeiten/Fassade	488.679,72 €	
2	Dachabdichtung	703.966,35 € €	
3	Fenster und Sonnenschutz	221.093,92 €	
4	Putzarbeiten	97.886,90 €	
5	Trockenbau	134.556,87 €	
6	Heizungsanlage	328.832,62 €	
7	Lüftungsanlage	373.461,66 €	
8	Sanitäre Anlage	273.463,65 €	
9	Elektrotechnik	369.224,99 €	
Zimmereiarbeiten / Fassaden Bei den Zimmereiarbeiten hat 1 Firma Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Submission ist ein Angebot der Fa. Holzbau Pfender aus Schlier zum Bruttopreis von 488.679,72 € eingegangen. Die Angebotssumme liegt 144.537,66 € über der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Dies liegt begründet in einer Flächenverschiebung von Putzarbeiten auf Holzfassade.			
Dachabdichtungsarbeiten Bei den Dachabdichtungsarbeiten sind zur Submission drei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Holl GmbH aus Ravensburg bei 703.966,35 € brutto. Die Angebotssumme liegt 505.732,43 € unter der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung ergibt sich aus Einsparungen bei der Variante Lichtkuppeln, Verschiebung der Leistungen „Verschliessen Lichtkuppeln“ und „Attikaabdeckungen“zum Gewerk Zimmererarbeiten.			
Fensterbauarbeiten Zur Submission wurde ein Angebot der Fa. Metallbau Schneider GmbH aus Ravensburg mit einem Bruttopreis von 221.093,92 € abgegeben. Die Angebotssumme liegt 55.168,41 € über der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Mehrkosten resultieren aus dem zusätzlichen Austausch der Fenster im niedrigen Hallenbereich.			
Putzarbeiten Bei den Putzarbeiten sind zur Submission drei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. BB Fassaden GmbH aus			

Aldingen bei 97.886,90 € brutto. Die Angebotssumme liegt 91.543,25 € unter der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung ergibt sich aus Massenverlagerung der Flächen Putzfassade zur Fassade Holzbau.

Trockenbau

Bei den Putzarbeiten sind zur Submission vier Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Trockenbau Sauterleute aus Baienfurt bei 134.556,87 € brutto. Die Angebotssumme liegt 350.850,08 € unter der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung ergibt sich aus Massenverlagerung vom Bereich Trockenbau zu den Prallwänden.

Heizungsanlage

Bei dem Gewerk Heizungsanlage sind zur Submission zwei Angebote abgegeben worden. Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Klaus Gutekunst GmbH aus Bodnegg-Rotheidlen bei 328.832,62 € brutto. Die Angebotssumme liegt 81.700,37 € über der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung liegt am geringen Interesse der Auftragnehmer sowie an Kostensteigerungen des Baupreisindex.

Lüftungsanlage

Bei dem Gewerk Lüftungsanlage ist ein Angebot der Fa. Burk GmbH & Co.KG aus Ravensburg mit einem Bruttopreis von 373.461,66 € zur Submission eingegangen. Die Angebotssumme liegt 69.365,04 € über der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung liegt am geringen Interesse der Auftragnehmer sowie an Kostensteigerungen des Baupreisindex.

Sanitäre Anlage

Bei dem Gewerk Sanitäre Anlage ist ein Angebot der Fa. Klaus Gutekunst GmbH aus Bodnegg-Rotheidlen mit einem Bruttopreis von 273.463,65 € zur Submission eingegangen. Die Angebotssumme liegt 32.468,68 € über der der Kostenschätzung vom 14.03.2023. Die Differenz zur Kostenschätzung liegt am geringen Interesse der Auftragnehmer sowie an Kostensteigerungen des Baupreisindex.

Elektrotechnik

Bei dem Gewerk Elektrotechnik ist ein Angebot der Fa. Elektrotechnik Sonntag aus Aulendorf mit einem Bruttopreis von 369.224,99 € zur Submission abgegeben worden. Die Angebotssumme liegt 16.200,54 € unter der Kostenberechnung vom 14.03.2023.

Kostenverfolgung

Mit der Vergabe der Gewerke des ersten Ausschreibungsblocks sind rund 75 % der Leistung erfasst. Nach Berücksichtigung der geprüften Vergabesummen ergeben sich aktuell Bruttokosten einschließlich Nebenkosten von rund 4.965.000,- €. Dem gegenüber steht die Kostenberechnung vom 14.03.2023 in Höhe von rund 5.235.000,- €. Daraus resultiert eine Kosteneinsparung von rund 234.000,-€ (4,5%) gegenüber der Kostenberechnung vom 14.03.2023. Nicht berücksichtigt sind die Kosten für die geplante Photovoltaikanlage und eventuelle Mehrkosten für die Änderung der Nahwärmeversorgung.

Baubeginn

Ende Juli 2023 wird in der Kalenderwoche 30 mit der Entkernung der Sporthalle begonnen.

Beschlussantrag:

1. Die Zimmererarbeiten/Fassade werden an die Fa. Holzbau Pfender aus Schlier zum Bruttopreis von 488.679,72 € vergeben.
2. Die Dachabdichtungsarbeiten werden an die Fa. Holl GmbH aus Ravensburg zum Bruttopreis 703.966,35 € vergeben.
3. Die Fensterbauarbeiten werden an die Fa. Metallbau Schneider GmbH aus Ravensburg zum Bruttopreis von 221.093,92 € vergeben.

4. Die Putzarbeiten werden an die Fa. BB Fassaden GmbH aus Aldingen zum Bruttopreis von 97.886,90 € vergeben.
5. Die Trockenbauarbeiten werden an die Fa. Trockenbau Sauterleute aus Baienfurt zum Bruttopreis von 134.556,87 € vergeben.
6. Das Gewerk Heizungsanlage wird an die Fa. Klaus Gutekunst GmbH aus Bodnegg-Rotheidlen zum Bruttopreis von 328.832,62 € vergeben.
7. Das Gewerk Lüftungsanlage wird an die Fa. Burk GmbH & Co.KG aus Ravensburg zum Bruttopreis von 373.461,66 € vergeben.
8. Das Gewerk Sanitäre Anlage wird an die Fa. Klaus Gutekunst GmbH aus Bodnegg-Rotheidlen zum Bruttopreis von 273.463,65 € vergeben.
9. Das Gewerk Elektrotechnik wird an die Fa. Elektrotechnik Sonntag aus Aulendorf zum Bruttopreis von 369.224,99 € vergeben.

Anlagen:

Auszug aus den Vergabevorschlägen

Beschlussauszüge für☐ Bürgermeister☐ Hauptamt☐ Kämmerei☐ Bauamt☐ Ortschaft

Aulendorf, den 16.06.2023