



Legende

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet S
Photovoltaik (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

S	S
GRZ	A

S = Sondergebiet Photovoltaik
GRZ = Grundflächenzahl
S = max. Höhe der Photovoltaikmodule und Photovoltaikgestelle
A = max. Höhe der Anlagen wie Trafostationen Wechselrichter oder Wechselrichterstationen, Transformatoren- /Netzinspeisestationen und Kommunikationsanlagen

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Festsetzungen zur Grünordnung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB)

Anpflanzung von Hecken
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Blühstreifen
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Schutzstreifen
(§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)

Leitungsrecht zu Gunsten des Netzbetreibers
(§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca.57,4 ha
(§ 9 (7) BauGB)

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN
PLANSTATT SENNER

Vorentwurf BPL "Freiflächenphotovoltaik Wanneberg"

Planinhalt: Vorentwurf BPL
Projekt: BPL "Freiflächenphotovoltaik Wanneberg"
Ort: Aulendorf
Bauherr: BEE Development GmbH



Datum:	31.05.2023	Maßstab:	1:2000
Projekt-Nr.:	5458A	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	B. Müller	Blattgröße.:	A0
Geprüft:		Dateiname:	230612_Vorentwurf_aktuell

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung | Klima- und Baumbaukonzepte
Planstatt Senner | Breitlestraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA- UND BAUMBBAUKONZEPTE