



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Franz Gieger		Vorlagen-Nr. 40/042/2023	
Sitzung am 24.07.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<p>TOP: 8 Bauplätze im Baugebiet "Mahlweiher" Verkauf der 6 städtischen Grundstücke im Bieterverfahren</p>			
<p>Ausgangssituation: Nach Vergabe der Erschließungsarbeiten sollten die Bauplätze bis Ende des Jahres 2023 erschlossen sein. Die Stadt ist im Eigentum der Plätze 21, 22, 23, 27, 28 und 29.</p> <p>Die Bauplätze sind für heutige Verhältnisse relativ groß (4 von den 6 Bauplätzen haben eine Größe von über 776 m² (s. Anlage)) und die anderen beiden 672 m² und 584 m². Durch die Tiefe der Plätze ist diese Größe entstanden, weil ansonsten kein vernünftiges Haus mit Garage darauf gepasst hätte.</p> <p>Aufgrund der Anzahl von 6 Bauplätzen soll auf ein aufwändiges Vergabeverfahren nach Vergabekriterien verzichtet werden.</p> <p>Es wird vorgeschlagen, den Verkauf über das Bieterverfahren zu machen.</p> <p>Die Festlegung der Verkaufskriterien sind als Anlage beigefügt.</p> <p>Verpflichtung zur Nutzung erneuerbare Energien Die Stadt Aulendorf hat sich zum Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2030 im Bereich der Wärme einen Anteil aus erneuerbaren Energien größer 40 % zu erreichen. Bis zum Jahr 2040 soll der Anteil bei 100 % liegen. Um diesen Absichten gerecht zu werden, ist eine deutliche Verbesserung der CO²-Bilanz in der Energieversorgung von Gebäuden dringend notwendig. Mit folgenden Alternativen kann die Erreichung des Ziels unterstützt werden.</p> <p><u>Einhaltung der Vorgaben des voraussichtlichen Gebäude-Energie-Gesetzes</u> Nach dem Willen der Bundesregierung soll zum 01.01.2024 das Gebäudeenergiegesetz in Kraft treten. Nach den derzeitigen Regelungen soll jede neu eingebaute Heizung in einem Neubaugebiet mit mindestens 65 % erneuerbare Energien betrieben werden. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 40 zu errichten.</p> <p>Ein Effizienzhaus 40 erfüllt die höchsten Anforderungen an die Energieeffizienz eines Gebäudes. Die Kennzahl 40 gibt an, dass das Effizienzhaus nur 40 % Primärenergie benötigt, verglichen mit dem Referenzgebäude (nach Gebäude-EnergieGesetz). Zudem liegt der Transmissionswärmeverlust bei nur 55 % des Referenzgebäudes. Der bauliche Wärmeschutz ist somit um 45 % besser.</p> <p><u>KfW-Effizienzhaus 40 mit 100 % erneuerbare Energie</u> Alternative entspricht dem o.g. beschriebenen Sachverhalt. Zusätzlich wird ein Anteil von 100 % erneuerbare Energie verlangt.</p> <p>Es ist zu beraten ob eine weitergehende Verpflichtung zur Nutzung von erneuerbarer Energie verlangt wird.</p>			

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf stimmt einen Verkauf im Bieterverfahren zu. Als Mindestgebot wird ein Kaufpreis von 250 €/m² verlangt.
2. Der Gemeinderat stimmt den Verkaufskriterien gemäß der beigefügten Anlage zu.
3. Beratung über eine evtl. weitergehende Verpflichtung zur Nutzung von erneuerbaren Energien.

Anlagen:

Festlegung der Verkaufskriterien
Lageplan

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 14.07.2023