



Legende

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet S
Photovoltaik (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

| | |
|-----|---|
| S | S = Sondergebiet Photovoltaik |
| GRZ | GRZ = Grundflächenzahl |
| S | S = max. Höhe der Photovoltaikmodule und Photovoltaikgestelle |
| A | A = max. Höhe der Anlagen wie Trafostationen Wechselrichter oder Wechselrichterstationen, Transformatoren- /Netzspeisestationen und Kommunikationsanlagen |

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

Festsetzungen zur Grünordnung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 25a und § 9 (6) BauGB)

Anpflanzung von Hecken
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Blühstreifen
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
Schutzstreifen
(§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)

Leitungsrecht zu Gunsten des Netzbetreibers
(§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 57,4 ha
(§ 9 (7) BauGB)

Vorentwurf BPL "Freiflächenphotovoltaik Wanneberg"

Planinhalt: Vorentwurf BPL
Projekt: BPL "Freiflächenphotovoltaik Wanneberg"
Ort: Aulendorf
Bauherr: BEE Development GmbH



| | | | |
|--------------|------------|-------------|---------------------------|
| Datum: | 21.06.2023 | Maßstab: | 1:2000 |
| Projekt-Nr.: | 5458A | Blatt-Nr.: | |
| Gezeichnet: | B. Müller | Blattgröße: | A0 |
| Geprüft: | | Dateiname: | 230621_Vorentwurf_aktuell |