



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/043/2023	
Sitzung am 26.07.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 3.6 Antrag auf Nutzungsänderung als Unterkunft für die Anschlußunterbringung für geflüchtete Menschen 88326 Aulendorf, Ebisweilerstr. 20, Gemarkung Aulendorf, Flst. 577/5 und 577/12 Antrag auf Befreiung			
Ausgangssituation: Die Stadt Aulendorf beantragt mit Schreiben im Baugenehmigungsverfahren die zusätzliche Nutzung des Hotels als Unterkunft für die Anschlußunterbringung für geflüchtete Menschen auf dem Grundstück Flst. Nr. 577/5 und 577/12, Ebisweilerstr. 20 in Aulendorf. Die geplante Nutzungsänderung erstreckt sich auf die vorhandenen Hotelzimmer im Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Kellergeschoss wird eine Waschküche mit den entsprechenden Waschmaschinen und Trocknern eingerichtet. Das Dachgeschoss wird nicht verändert. Die geplante zusätzliche Nutzung wird für die Dauer von drei Jahren beantragt. Von Seiten der Stadt ist eine Unterbringung von 85 bis 90 Personen im Gebäude vorgesehen. Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Vitahotel Rechtsgrundlage: § 30 BauGB Gemarkung: Aulendorf Eingangsdatum: 23.06.2023 Art der baulichen Nutzung Der Bebauungsplan setzt ein Sondergebiet (SO Hotel) gem. § 11 BauNVO für diesen Bereich fest. Die geplante zusätzliche Nutzung als Behelfsunterkunft kann in der Nutzungsart der ursprünglichen Hotelnutzung zugeordnet werden. Das Vorhaben ist nach der Art der baulichen Nutzung zulässig. Maß der baulichen Nutzung Mit der beantragten zusätzlichen Nutzung als Behelfsunterkunft bleibt der vorhanden Maß der baulichen Nutzung unverändert. Das Vorhaben ist nach der Art der baulichen Nutzung zulässig. Stellplätze Dem Bestandsgebäude sind 31 Kfz-Stellplätze und 50 Fahrradstellplätze zugeordnet. Es wird ein Antrag auf Befreiung, dass 17 der erforderlichen 27 Kfz-Stellplätze entfallen eingereicht. Des Weiteren wird beantragt, dass die Fahrradabstellplätze ohne Wetterschutz und Befestigungsmöglichkeit ausgeführt werden dürfen.			
Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.			

Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Antrag auf Befreiung

Beschlussauszüge für

☐ Bürgermeister
☐ Kämmerei

☐ Hauptamt
☒ Bauamt

☐ Ortschaft

Aulendorf, den 18.07.2023