



STADT AULENDORF

Stadtkämmerei Silke Johler		Vorlagen-Nr. 30/019/2023	
Sitzung am 25.09.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 11 Stadtpark - Vergabe Planung Konzept für Wege und Baumbestand			
<p>Ausgangssituation: Durch das Büro Freiraumwerkstadt wurde ein Leitkonzept für den Hofgarten und Stadtpark erarbeitet. Ausgangspunkt für das Gestaltungskonzept war der Wunsch und das Erfordernis für die Gestaltung und Unterhaltung der Wege sowie für den Baumbestand ein Konzept erhalten.</p> <p>Zur Umsetzung des Leitkonzeptes im Stadt- und Hofgartenpark ist nun ein Fachplaner zu beauftragen, der das vorhandene Leitkonzept für die Wegeführung und den Baumbestand in ein Feinkonzept umsetzt und diese Planungen dann auch umsetzt.</p> <p>Hierzu wurden 10 Planer angeschrieben. Es gab mehrere Gespräche, schlussendlich hat nur ein Planungsbüro ein Angebot abgegeben. Grundlage für die Feinplanung ist folgendes:</p> <p><i>Eine Überarbeitung des Stadtparkes in seinem räumlichen Erscheinungsbild und die Ordnung der Parknutzungen wird sinnvoller Weise in einem ersten Schritt zusammen erfolgen. Dabei sind die naturschutzfachlichen Aspekte mit zu beachten und einzuplanen. Mit dem Rück- und Umbau von Wegen und Treppen, der Entnahme von geschädigter oder störender Vegetation und punktueller Ergänzung von neuen Elementen wäre ein erster Bauabschnitt umrissen. Die weitere Vegetationsentwicklung des Stadtparkes wäre über einen längeren Zeitraum mit einem Pflegekonzept zu planen.</i></p> <p>Die Leistungen wurden aufgrund der hohen Komplexität des Projekts vom Planungsbüro in der Honorarzone IV unten zuzüglich 3% Nebenkosten angeboten. Dies wären bei anrechenbaren Kosten von 239.496 Euro 53.598,24 Euro +3% Nebenkosten+19% Mwst und damit 65.695,37 Euro brutto. Die Verwaltung schlägt vor, aus dem Gesamtangebot des Planers den Bereich „Wege“ und „Vegetation“ herauszulösen, weil dies die Themen sind, die ursprünglich Grundlage für die Beauftragung des Leitkonzeptes der Parkplanung waren. So könnte man bei diesen Themen schneller in die Umsetzung kommen.</p> <p>Die Verwaltung schlägt die Beauftragung des Angebots des Büros Lintig + Sengewald vor, um das Projekt nun in den Umsetzungsschritt zu führen, da die Umsetzung selbst aufgrund der zahlreichen erforderlichen Abstimmungen mit den Akteuren sicherlich dennoch einen längeren Zeitraum andauern wird. Das Büro Lintig + Sengewald ist bereits beim Kindergarten für die Stadt tätig.</p> <p>Die Ergebnisse der Parkumfrage sind hiervon unabhängig, weil diese eher den Bereich Belebung und Bepflanzung des Parks betreffen und auch vorweg gegriffen bereits mitgeteilt werden kann, dass hierzu keine wesentlichen Ergebnisse vorliegen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Das Büro Lintig+Sengewald wird mit der Bearbeitung des Teilprojekts „Wege“ und „Vegetation“ beauftragt.</p>			
Anlagen:			

Beschlussauszüge für

Bürgermeister
 Kämmerei

Hauptamt
 Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 14.09.2023