

Nutzungsgebühr Vita-Hotel

1. Miete/Abschreibung		Anmerkungen
- Miete an Eigentümer	20.000,00 €	
2. Ausstattung der Wohnungen		
- Abschreibungen	5.400,51 €	Betten, Kühlschränke, Schränke, Waschmaschinen, Wäschetrockner, Fahrradständer, Briefkästen, Küchenzeile (geschätzte Nutzungsdauer 5 Jahre)
3. Unterhaltungskosten		
- Beschaffungen, Reparaturen, Bauliche Unterhaltung, Reinigung Flure, Wartung Feuerlöscher/Feuermelder	11.000,00 €	geschätzte jährliche Kosten analog Schussenrieder Straße 1 und vorliegende Angebote
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters/Betriebshof	27.626,82 €	analog zur Schussenriederstr. 1 - auf voraussichtliche Belegung angepasst (85 Personen)
Grundgebühr insgesamt	64.027,33 €	
Grundgebühr pro Wohneinheit/Monat	254,08 €	20 Zimmer
4. Nebenkosten		
Nebenkosten pro Person	130,49 €	Anlaog durchschnittliche Nebenkosten Schussenrieder Str. 1 pro Person, Beinhaltet: Strom, Heizung, Wasser, Reinigung, Abfall, WLAN, Versicherungen

Beispiel 5-köpfige Familie	
Grundgebühr pro Wohneinheit	254,00 €
Nebenkosten - 130 * 5	650,00 €
Gesamt	904,00 €