

**Nutzungsgebühr Vita-Hotel**

1. Miete/Abschreibung		Anmerkungen
- Miete an Eigentümer	20.000,00 €	
2. Ausstattung der Wohnungen		
- Abschreibungen	5.400,51 €	Betten, Kühlschränke, Schränke, Waschmaschinen, Wäschetrockner, Fahrradständer, Briefkästen, Küchenzeile (geschätzte Nutzungsdauer 5 Jahre)
3. Unterhaltungskosten		
- Beschaffungen, Reparaturen, Bauliche Unterhaltung, Reinigung Flure, Wartung Feuerlöscher/Feuermelder	11.000,00 €	geschätzte jährliche Kosten analog Schussenrieder Straße 1 und vorliegende Angebote
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters/Betriebshof	27.626,82 €	analog zur Schussenriederstr. 1 - auf voraussichtliche Belegung angepasst (85 Personen)
<b>Grundgebühr insgesamt</b>	<b>64.027,33 €</b>	
<b>Grundgebühr pro Wohneinheit/Monat</b>	<b>254,08 €</b>	20 Zimmer
4. Nebenkosten		
<b>Nebenkosten pro Person</b>	<b>130,49 €</b>	Anlaog durchschnittliche Nebenkosten Schussenrieder Str. 1 pro Person, Beinhaltet: Strom, Heizung, Wasser, Reinigung, Abfall, WLAN, Versicherungen

Beispiel 5-köpfige Familie	
Grundgebühr pro Wohneinheit	254,00 €
Nebenkosten - 130 * 5	650,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>904,00 €</b>