



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Regina Pfeiffer		Vorlagen-Nr. 40/554/2020/2	
Sitzung am 11.10.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 5 Ökomaßnahme bei Dobelmühle/Blönrieder Ach - Aufhebung der Ausschreibung			
<p>Ausgangssituation: An der Booser Ach, unterhalb der Dobelmühle auf der Gemarkung Blönried, haben im Winter 2017/2018 Tothölzer den Bachquerschnitt verkleuselt. Die Folge war, dass das dadurch aufgestaute Wasser über die Ufer getreten ist und breitflächig den westlichen Bereich eines angrenzenden Wiesengrundstücks Nr. 736/2 überflutet hat.</p> <p>In Abstimmung mit den Eigentümern der hier betroffenen überfluteten Wiesen, nutzt die Stadt Aulendorf die Möglichkeit zur Generierung von Ökopunkten, indem in diesem Bereich eine Verbesserung und Aufwertung des Grünlands, sowie eine Auenwaldentwicklung und eine Entwicklung von Blänken/Tümpeln geschaffen werden soll.</p> <p>Das beauftragte Büro 365° freiraum + umwelt aus Überlingen hat die Planungen hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 27.01.2021 vorgestellt und vom Ausschuss für Umwelt und Technik zur Ausschreibung freigegeben. In Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde waren mehrere Umplanungen notwendig.</p> <p>Stand der Genehmigung durch die Untere Naturschutzbehörde: Der Genehmigungsbescheid liegt vor. Die Maßnahme ist binnen 5 Jahren nach Genehmigung umzusetzen, ansonsten erlischt die Genehmigung, danach wäre eine neue Beantragung erforderlich.</p> <p>Ökopunkte der Maßnahme: Die Maßnahme ergibt eine Aufwertung von 222.928 Ökopunkten, zuzüglich Verzinsung (3 % p. a.). Die Verzinsung beginnt mit der Umsetzung der Maßnahme und wird bis zur Zuordnung der Ökopunkte zu einem Eingriff für maximal zehn Jahre gewährt.</p> <p>Kostenberechnung zur Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach: Baukostenberechnung: brutto 82.825,19 €.</p> <p>Die Landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, Flst 741/4, wurden öffentlich ausgeschrieben. Es haben 5 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert, von denen 1 Firma ein Angebot abgegeben hat. Die Angebotseröffnung hat am 13.9.2023 stattgefunden. Nach der Angebotseröffnung ist ein weiteres Angebot eingegangen und ist aufgrund des eigenverantwortlich verspäteten Zugangs von der Wertung auszuschließen.</p> <p>Das bei der Angebotseröffnung eingereichte Angebot entspricht den formalen Vorgaben und wurde zur weiteren Wertung zugelassen. Der geprüfte Angebotspreis liegt mit brutto 161.985,84 € um 79.160,65 € (95,6 %) unangemessen höher, als die Kostenberechnung vom Juli 2023, die vor der Ausschreibung erstellt wurde.</p> <p>Die Verwaltung und das Ingenieurbüro empfehlen, die Aufhebung der Ausschreibung zur Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, nach VOB/A § 17, Abs.1 Nr. 1, da kein annehmbares Angebot eingegangen ist.</p>			

Ein Aufhebungsgrund nach VOB/A § 17 Abs. 1 liegt vor, wenn ein Angebot ab 20 % über der seriös und sorgfältig erstellten Kostenberechnung liegt.

Nach Aufhebung der Ausschreibung werden die Landschaftsgärtnerische Arbeiten zur Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, Flst 741/4, erneut mit unveränderten Ausschreibungsunterlagen im Freihändigen Vergabeverfahren durchgeführt.
Es werden hierzu 4 geeignete Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung empfiehlt die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung der Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, Flst 741/4, aufgrund des unannehmbaren hohen Angebotspreises.

Die erneute Ausschreibung wird als Freihändige Ausschreibung, unter Aufforderung von 4 Firmen, durchgeführt.

Zeitplan:

Bei einer Durchführung einer Freihändigen Ausschreibung, kann eine Vergabe der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.11.2023 erfolgen.

Die Landschaftsgärtnerischen Arbeiten sind im Herbst / Winter 2023 zur Ausführung vorgesehen, und können sich je nach Witterung ins Frühjahr 2024 hineinziehen.

Finanzierung:

Im Haushalt 2023 stehen insgesamt 265.000 €, einschließlich Grunderwerb, zur Verfügung.

Beschlussantrag:

1. Die Ausschreibung der Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, Flst 741/4 wird aufgehoben.
2. Die erneute Ausschreibung der Landschaftsgärtnerischen Arbeiten zur Gewässerentwicklungsmaßnahme an der Blönrieder Ach, Flurst. Nr. 741/4, erfolgt im Freihändigen Vergabeverfahren, unter Aufforderung von 4 geeigneten Firmen.

Anlagen:

Auszug aus Wertung; Übersichtsplan

Beschlussauszüge für

Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 29.09.2023