



# STADT AULENDORF

<b>Stadtbauamt</b> Günther Blaser		<b>Vorlagen-Nr. 40/073/2023</b>	
Sitzung am 23.10.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
<b>TOP: 12      Neubau Grundschule - Vergabe von Fensterbauarbeiten</b>			
<b>Ausgangssituation:</b> Entsprechend dem Baufortschritt wurden die Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten für den Neubau der Grundschule am 22.09.2023 öffentlich ausgeschrieben.			
<b>Ausschreibungsergebnisse</b>			
Gewerk		Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten	
Ausschreibungsart		öffentlich	
Submission		09.10.2023	
Anzahl angeforderter Unterlagen		9	
Eingegangene Angebote		4	
Angebotssumme brutto		704.373,48 €	
Kostenberechnung vom 10.03.2022		568.927,10 €	
Mehrkosten		135.446,38 €	
Die vor angeführte Summe aus der Kostenberechnung setzt sich zusammen aus den Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten mit 491.515,10 € und ein Anteil von 77.112,00 € aus den Metallbauarbeiten, die hier bereits ausgeschrieben wurden.			
Die Angebote wurden vom beauftragten Architekten geprüft und ausgewertet.			
Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Müller GmbH aus Essen zum Bruttopreis von 704.373,48 € ab.			
<b>Kosten</b> Bezogen auf die Kostenberechnung vom 10.03.2022 liegt das Ausschreibungsergebnis 23,8 % über den ermittelten Kosten.			
Beim bepreisten Leistungsverzeichnis das vor der Ausschreibung erstellt wurde, liegen die Kosten bei 687.379,70 € brutto.			
Ab 2022 gab es deutliche Preissteigerungen bei verschiedenen Baustoffen, unter anderem auch beim Flachglas, Aluminium und Holz, welche für den Fensterbau benötigt werden.			
Nach dem statistischen Bundesamt (siehe Anlage) gab es in 2022 Preissteigerungen bei:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Flachglas + 49 %</li> <li>➤ Metalle + 26 %</li> <li>➤ Holz + 24 %</li> </ul>			
zu verzeichnen. Die Zahlen wurden gerundet. In den letzten 2 Monaten sind die Materialpreise wieder etwas rückläufig. Der Rückgang liegt zwischen 5 und 8 %.			

Überblick erteilter Aufträge KG 300 bis 600	
Gesamtvolumen Gewerke KG 300 bis 600	7.265.645,56 €
Auftragssummen + Nachträge	5.111.294,25 €
Kostenberechnung	4.606.388,85 €
Mehrkosten	504.905,40 €
Mehrkosten in % bezogen auf ausgeschriebene Gewerke	11 %
Mehrkosten in % auf Gesamtgewerke KG 300 bis 600	7 %

In der Tabelle sind die Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten bereits enthalten. Die Zahlen beziehen sich ausschließlich auf die Auftragssummen und nicht auf Kostenfeststellungen.

Es wurden noch keine Gewerke schlussgerechnet.

Einschließlich der Fenster- und Sonnenschutzarbeiten sind nun 63 % der Gewerke ausgeschrieben.

### Vorschlag der Verwaltung

Das Ausschreibungsergebnis liegt 23,8 % über der Kostenberechnung vom 10.03.2022. Vergaberechtlich können Ausschreibungen, wenn sie 20 bis 25 % über der Kostenberechnung liegen, aufgehoben werden.

Allerdings müssen die Kostenberechnungen den aktuellen Marktpreisen entsprechen und nachweislich und sorgfältig ermittelt worden sein.

Das vor der Ausschreibung bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 687.379,70 € brutto. Bei einer Aufhebung wären diese Kosten maßgebend und somit wäre die Aufhebung vergaberechtlich eher nicht haltbar.

Der Architekt und die Verwaltung gehen davon aus, dass ein erneutes Ausschreibungsverfahren kein wirtschaftlicheres Ergebnis bringen würde und der zeitliche Verlust eher zu Mehrkosten bei den Folgewerken führen kann.

Trotz der Mehrkosten schlägt die Verwaltung vor, die Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten an die Firma Müller GmbH aus Essen zum Bruttopreis von 704.373,48 € zu vergeben.

### Beschlussantrag

Die Fensterbau- Sonnenschutzarbeiten werden an die Firma Müller GmbH aus Essen zum Bruttopreis von 704.373,48 € vergeben.

### Anlagen:

#### Auszug aus Vergabevorschlag

#### Materialpreisentwicklung vom statistischen Bundesamt

### Beschlussauszüge für

- Bürgermeister     Hauptamt  
 Kämmerei         Bauamt         Ortschaft

Aulendorf, den 13.10.2023