



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/076/2023	
Sitzung am 15.11.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 7 Neubau Grundschule - Vorstellung der Ausführungsplanung von Verteilerküche Mensa und Lehrküche mit Freigabe zur Ausschreibung			
<p>Ausgangssituation: Am 21.03.2022 wurden die Ausführungsplanungen mehrerer Gewerke vom Neubau Grundschule im Gemeinderat vorgestellt und zur Ausschreibung freigegeben.</p> <p>In dieser Sitzung wurde auch die Planung der Verteilerküche Mensa und die Lehrküche vorgestellt, beraten und diskutiert.</p> <p>In der Sitzung kamen aus dem Gremium verschiedene Fragestellungen und Anträge zu den Kosten, getrennt nach der Verteilerküche Mensa und der Lehrküche, sowie die Frage welche Geräte vom Bestand weiterverwendet werden.</p> <p>Mit der Email vom 24.03.2022 wurde allen Gemeinderäten/innen eine Kostenberechnung aufgeteilt nach Verteilerküche Mensa und Lehrküche zugesandt.</p> <p>Auf eine weitere Anfrage eines Gemeinderates bezüglich der Geräte die weiterverwendet werden sollen, wurde am 31.03.2023 erneut eine entsprechende Kostenberechnung mit Vermerken welche Geräte vorhanden sind, an alle Gemeinderäte/ innen versandt.</p> <p>Aktueller Planungsstand Nach der Planvorstellung im Gemeinderat fanden mehrere Abstimmungsgespräche mit der Schule, dem Personal der GTS und den Planern statt.</p> <p>Planerisch hat sich nur in der Lehrküche etwas geändert. Diese wurde nach Abstimmung mit den Architekten und der Schule entsprechend umgestaltet.</p> <p>Die notwendige Ausstattung und die Einrichtungen wurden anhand des vorhandenen Bestandes nun mehrfach besprochen und in die Neuplanung aufgenommen.</p> <p>In der beigefügten aktuellen Kostenberechnung sind die Geräte und Einrichtungen, die vorhanden sind und weiterverwendet werden, farblich markiert.</p> <p>Mit dem Bau eines Kühlraums wird der vorhandene Kühlschrank und Kombischrank (Kühl / Tiefkühl) nicht mehr benötigt. Die beiden Geräte werden im Neubau des Kindergartens im Küchenbereich weiter eingesetzt.</p>			
Kosten			
Bereich	Kostenberechnung aktuelle Aufstellung IB vom Oktober 2023	Kostenberechnung März 2022 IB	Kostenberechnung Architekt 10.03.22
Verteilerküche Mensa	125.826,40 €	122.896,40 €	
Lehrküche	32.657,55 €	37.137,00 €	

Sicherheit Preissteigerung + 8% / 5 %	12.678,72 €	8.001,67 €	
Gesamt netto	171.162,67 €	168.035,07 €	180.000,00 €
Gesamt brutto	203.683,57 €	199.961,73 €	214.200,00 €

Die Kostenberechnungen vom März 2022 und die aktualisierte Aufstellung vom Oktober 2023 sind als Anlage beigefügt.

Im Bereich der GTS ist eine kleine Küchenzeile vorgesehen. Kostenmäßig ist diese bei der Einrichtung GTS abgebildet.

Als Teeküche für den Bereich der Lehrkräfte ist geplant, die bestehende Teeküche aus dem Lehrerzimmer zu verwenden. Eventuell werden hierfür noch einige Ergänzungen und Änderungen notwendig.

Weitere Vorgehensweise

Nach Freigabe zur Ausschreibung können die Ausschreibungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse erarbeitet werden.

Entsprechend des Baufortschritts und der Vorlaufzeit ab Auftragsvergabe bis zur Montage werden die Leistungen in 2024 ausgeschrieben.

Ein Vertreter vom beauftragten Fachplanungsbüro wird in der Sitzung anwesend sein und die Planung vorstellen.

Beschlussantrag

Der vorgestellten Ausführungsplanung für die Verteilerküche Mensa und der Lehrküche wird zugestimmt und zur Ausschreibung freigegeben.

Anlagen:

Kostenberechnung aktuell vom Oktober 2023

Kostenberechnung März 2022

Grundrisspläne

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 06.11.2023