



STADT AULENDORF

Stadtbauamt Günther Blaser		Vorlagen-Nr. 40/087/2023	
Sitzung am 27.11.2023	Gremium Gemeinderat	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 7 Neubau Grundschule - Vergabe von Trockenbauarbeiten			
Ausgangssituation:			
Für die Trockenbauarbeiten wurde im Oktober eine europaweite Ausschreibung durchgeführt.			
Die Trockenbauarbeiten umfassen folgende Arbeiten:			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Sämtliche Trennwände ➤ Sämtliche abgehängten Decken ➤ Gerüstbau 			
Ausschreibungsergebnisse			
Gewerk	Trockenbauarbeiten		
Ausschreibungsart	EU - Ausschreibung		
Submission	14.11.2023		
Anzahl angeforderter Unterlagen	15		
Eingegangene Angebote	9		
Angebotssumme brutto	605.086,44 €		
Kostenberechnung vom 10.03.2022	455.365,40 €		
Bepreistes LV	595.079,73 €		
Mehrkosten in € und % gegenüber Kostenberechnung	149.721,04 € 33 %		
Mehrkosten in € und % gegenüber bepreistes LV	10.006,71 € 1,7 %		
Die Angebote wurden vom Architekten geprüft und ausgewertet.			
Die Angebotssummen bewegen sich zwischen 605.086,44 und 817.202,45 € brutto.			
Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Harant Trockenbau aus Hürbel zum Bruttopreis von 605.086,44 € ab.			
Auch hier hat es zwischenzeitlich auch wie bei verschiedenen anderen Ausschreibungen deutliche Preissteigerungen beim Material gegenüber der Kostenberechnung vom 10.03.2022 gegeben. Die Lohnkosten sind ebenfalls gestiegen.			
Je nach Material lagen die Preissteigerungen seit der Kostenberechnung vom 10.03.2022 zwischen 18,5 und 38,5 %. Die Lohnkosten stiegen um rund 15 %.			
Eine Aufstellung der einzelnen Materialpreissteigerungen ist als Anlage beigefügt.			
Für eine Aufhebung der Ausschreibung wären die Kosten des bepreistes LV maßgebend und diese liegen 1,7 % unter dem Angebot. Vergaberechtlich ist eine Aufhebung nicht zulässig und nicht haltbar.			
Die Verwaltung schlägt vor, die Trockenbauarbeiten an die Firma Harant aus Hürbel zum Bruttopreis von 605.086,44 € zu vergeben.			
Der Beginn der Trockenbauarbeiten ist im Januar 2024 geplant.			

Nach der Vergabe im Gemeinderat gilt nach den europäischen Vergaberichtlinien eine 10 – tägige Einspruchsfrist. Erst nach Ablauf der Frist darf ein Bauvertrag abgeschlossen werden.

Überblick erteilter Aufträge KG 300 bis 600

Gesamtvolumen Gewerke 300 bis 600	7.265.645,56 €
Auftragssummen + Nachträge	5.717.311,27 €
Kostenberechnung vom 10.03.2022	5.061.754,25 €
Mehrkosten	655.557,02 €
Mehrkosten in % bezogen auf die bereits ausgeschriebenen Gewerke	13 %
Mehrkosten in % der Gesamtgewerke KG 300 bis 600	9 %

In der Tabelle sind die Trockenbauarbeiten bereits enthalten. Die Zahlen beziehen sich ausschließlich auf die Auftragssummen und nicht auf Kostenfeststellungen.

Mit den Trockenbauarbeiten sind nun 69 % der auszuschreibende Gewerke der KG 300 bis 600 ausgeschrieben.

Nach der letzten Ausschreibung und Vergabe der Fensterbauarbeiten mit Mehrkosten von rund 135.000 € und den nun vorliegenden Mehrkosten beim Trockenbau von rund 149.800 € wurde der Ansatz im Haushalt 2024 entsprechend um 290.000 € nun erhöht.

Beschlussantrag:

Die Trockenbauarbeiten werden an die Firma Harant aus Hürbel zum Bruttopreis von 605.086,44 € vergeben.

Anlagen:

**Auszug aus Vergabevorschlag
Aufstellung Preissteigerungen**

Beschlussauszüge für

- Bürgermeister Hauptamt
 Kämmerei Bauamt Ortschaft

Aulendorf, den 17.11.2023