



STADT AULENDORF

| | | | |
|--|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Stadtbauamt Klaus Bonelli | | Vorlagen-Nr. 40/089/2023 | |
| Sitzung am 27.11.2023 | Gremium Gemeinderat | Status Ö | Zuständigkeit Kenntnisnahme |
| TOP: 5 Quartierskonzept "Innenstadt" - Vorstellung der ersten Ergebnisse | | | |
| <p>Ausgangssituation: Der Gemeinderat hatte in der öffentlichen Sitzung am 24.02.2022 beschlossen für die Innenstadt ein Quartierskonzept durch die Energieagentur in Ravensburg aufstellen zu lassen. Für die Erstellung des Quartierskonzepts erhielt die Stadt Aulendorf einen Zuschuss in Höhe von 75%.</p> <p>Anfang dieses Jahres wurden die Bewohner/innen des Quartierskonzepts zum Projekt informiert und um die Weitergabe an die Gebäudeeigentümer gebeten. Da der Rücklauf gering ausfiel, wurden die Gebäudeeigentümer im August dieses Jahres direkt angeschrieben. Ein Fragebogen lag dem Anschreiben bei. Die eingegangenen Fragebögen wurden der Energieagentur Ravensburg zur Auswertung übergeben.</p> <p>Das Quartierskonzept ermöglicht die Darstellung von Energieeinsparpotentialen in einem flächenmäßig zusammenhängenden Gebiet. In unserem Fall für die Innenstadt.</p> <p>Von den rund 900 verschickten Anschreiben samt Fragebögen kamen 130 Rückmeldungen. Mehr als 60 Grundstückseigentümer wünschen eine Beratung, mehr als 40 Grundstückseigentümer bekundeten ihr Interesse an einer Nahwärmeversorgung. Die Ermittlung der Wärmedichte zeigt, dass im Bereich der Innenstadt ein hoher Energiebedarf vorhanden ist.</p> <p>Als Fazit kann festgestellt werden, dass sehr gute Voraussetzungen für ein innerstädtisches Nahwärmenetz vorliegen.</p> <p>Die Energieagentur, Herr Göppel, wird das Ergebnis der Untersuchung in der Gemeinderatssitzung im Detail erläutern.</p> <p>Zur Umsetzung eines innerstädtisches Nahwärmenetzes sind folgende grundsätzlichen Varianten denkbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Errichtung und der Betrieb des Nahwärmenetzes erfolgen durch die Stadt Aulendorf. • Die Stadt Aulendorf errichtet das Nahwärmenetz und verpachtet das Netz an einen Betreiber. • Die Stadt Aulendorf beteiligt sich an einer Wärmegesellschaft, die das Netz errichtet und das Netz betreibt • Die Errichtung und der Betrieb des Nahwärmenetzes erfolgt durch einen Dritten <p>Nach Vorliegen des abschließenden Untersuchungsberichtes ist im Gemeinderat über die Umsetzungsvariante zu beraten.</p> | | | |
| <p>Beschlussantrag: Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen der Energieagentur Ravensburg zum ersten Umfrageergebnis zur Kenntnis.</p> | | | |

Anlagen:

Lageplan zum Gebietsumfang
Plan Darstellung Wärmedichte

Beschlussauszüge für

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt | |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 17.11.2023