

<b>Stadtbauamt</b> Günther Blaser		<b>Vorlagen-Nr. 40/094/2023</b>																					
Sitzung am 13.12.2023	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung																				
<b>TOP: 3      Neubau Grundschule - Vorstellung der Ausführungsplanung für Bodenbeläge und Innentüren mit Freigabe zur Ausschreibung</b>																							
<p><b>Ausgangssituation:</b> Am 21.03.2022 wurde die komplette Ausführungsplanung vom Neubau der Grundschule bereits im Gemeinderat vorgestellt.</p> <p>Zwischenzeitlich fanden weitere Gespräche zur Ausführung der Bodenbeläge und Innentüren zwischen der Schulleitung, den Architekten und der Verwaltung mit Hausmeister statt.</p> <p>Manche Bereiche sollen nun einen anderen Bodenbelag als ursprünglich geplant erhalten und dies soll nun im Gremium vorgestellt und beschlossen werden.</p> <p><b>Bodenbeläge</b> Ursprünglich war überall ein Parkettboden (Lamellenparkett 8 mm) bis auf die Küche, die Nassräume und Lagerräume geplant.</p> <p>Neue Überlegungen ergaben, dass ein Parkettboden wegen der höheren Unterhaltskosten bei der Reinigung, Pflege und Beschichtung in manchen Bereichen nicht ideal ist und auf längere Sicht höhere Pflegekosten zu erwarten sind.</p> <p>Anstelle des geplanten Parkettboden soll nun ein Kautschukbelag in stark frequentierten Bereichen verlegt werden. Ein Kautschukbelag ist sehr pflegeleicht und auch sehr robust.</p> <p><u>Übersicht der geplanten Bodenbeläge</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bereiche</th> <th>Bodenbelag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Flure</td> <td>Kautschuk</td> </tr> <tr> <td>Eingangsbereiche / Sauberlaufzone</td> <td>Schmutzfang</td> </tr> <tr> <td>Klassenzimmer / Bibliothek</td> <td>Kautschuk</td> </tr> <tr> <td>Lehrer- Verwaltungsbereich</td> <td>Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm)</td> </tr> <tr> <td>GTS Bereich</td> <td>Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm )</td> </tr> <tr> <td>Küchenbereich / Putzraum</td> <td>Feinsteinzeug</td> </tr> <tr> <td>WC Anlagen</td> <td>Kautschuk</td> </tr> <tr> <td>Treppenanlagen</td> <td>Holz (Eiche)</td> </tr> <tr> <td><u>Technikräume / Lagerräume</u></td> <td><u>Estrich</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>Der Bodenbelag im Probelokal ist noch in der Abstimmung, ob es Parkett oder Kautschukbelag wird.</p> <p>Die Farbauswahl der Feinsteinzeug- und Kautschukbeläge erfolgt in Abstimmung der Architekten, Schulleitung und Bauamt.</p> <p><b>Kosten</b> Als Grundlage für die Kostenberechnung vom 10.03.2022 wurde in allen Bereichen ein Parkettboden angesetzt.</p> <p>Nach Rücksprache mit verschiedenen Bodenlegerfirmen sind die in 2022 kalkulierten Kosten aktuell noch ausreichend. Maßgebend wird dann das Ausschreibungsergebnis sein.</p>				Bereiche	Bodenbelag	Flure	Kautschuk	Eingangsbereiche / Sauberlaufzone	Schmutzfang	Klassenzimmer / Bibliothek	Kautschuk	Lehrer- Verwaltungsbereich	Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm)	GTS Bereich	Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm )	Küchenbereich / Putzraum	Feinsteinzeug	WC Anlagen	Kautschuk	Treppenanlagen	Holz (Eiche)	<u>Technikräume / Lagerräume</u>	<u>Estrich</u>
Bereiche	Bodenbelag																						
Flure	Kautschuk																						
Eingangsbereiche / Sauberlaufzone	Schmutzfang																						
Klassenzimmer / Bibliothek	Kautschuk																						
Lehrer- Verwaltungsbereich	Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm)																						
GTS Bereich	Parkett (Lamellenparkett Eiche 8 mm )																						
Küchenbereich / Putzraum	Feinsteinzeug																						
WC Anlagen	Kautschuk																						
Treppenanlagen	Holz (Eiche)																						
<u>Technikräume / Lagerräume</u>	<u>Estrich</u>																						

Der Kautschukbelag ist gegenüber dem Parkettboden fertig verlegt etwas günstiger.

Grundrisspläne mit den Bodenbelägen sind als Anlage beigefügt.

**Innentüren**

In Abstimmung mit der Schulleitung wird der Einbau von beschichteten Holztüren geplant und vorgeschlagen. Die Türcargen sollen als Stahlzargen ausgeführt werden.

Von furnierten Holztüren in Schulgebäuden wird wegen der empfindlichen Oberfläche abgeraten.

Die Farbabstimmung erfolgt in Abstimmung der Architekten, Schulleitung und dem Bauamt.

Der beauftragte Architekt wird in der Sitzung anwesend sein und die geplante Ausführungsplanung vorstellen.

Die Ausschreibungen erfolgen in 2024 entsprechend dem Baufortschritt.

**Beschlussantrag:**

- 1. Die Bodenbeläge werden wie in der Tabelle auf Seite 1 dargestellt ausgeführt und zur Ausschreibung freigegeben.**
- 2. Die Innentüren werden als beschichtete Holztüren mit Stahlzargen ausgeführt und zur Ausschreibung freigegeben.**

**Anlagen:  
Grundrisse**

**Beschlussauszüge für**

- |  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister | <input type="checkbox"/> Hauptamt          |                                    |
| <input type="checkbox"/> Kämmerei      | <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt | <input type="checkbox"/> Ortschaft |

Aulendorf, den 05.12.2023