

# Erläuterungen zum Teilhaushalt 51 Räumliche Planung und Entwicklung

Im Teilhaushalt 51 ist lediglich die Produktgruppe 51.10 „Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung“ abgebildet.

**Der Teilhaushalt schließt mit einem Finanzierungsmittelüberschuss von 133.850 € ab.**

Bei der Kostenstelle „Stadtentwicklung“ sind Kosten für Planungen abgebildet (Ortsabrundungen, kleinere Bebauungspläne ...).

Die Kostenstelle „Stadtsanierung“ wurde 2022 aufgebaut. Hintergrund ist, dass das bisherige Treuhandkonto mit der Umstellung auf die Doppik aufgegeben wurde. Die Maßnahmen werden nun direkt über den städtischen Haushalt abgebildet, sind aber nur grobe Schätzungen (diese kommen vom Sanierungsträger direkt) mit den bisher bekannten Maßnahmen abgebildet, weil unklar ist, welche privaten Maßnahmen kommen werden. Die Planungskosten sind die Aufwendungen für den Sanierungsträger.

Ab 30.06.2023 erfolgte die Änderung des Gutachterausschuss-Wesens. Entsprechend sind nun die Aufwendungen eingeplant.

## **Geplante wesentliche Maßnahmen in diesem Teilhaushalt:**

Trotz der Entwicklung um § 13 b BauGB wird an der Erschließung der Baugebiete festhalten und weitergearbeitet (es ist aber zu beachten, dass nicht alle Positionen hier bei diesem Teilhaushalt abgebildet sind, sondern direkt beispielsweise bei der Abwasserbeseitigung! Hier ist nur eine summarische Darstellung):

- Baugebiet Buchwald: Für die Erschließung des Baugebietes Buchwald sind in den Jahren 2025 ff insgesamt rund 6,66 Mio. Euro eingeplant. Für Grundstückverkäufe sind Einnahmen in Höhe von 8,78 Mio. Euro eingeplant. Dies wird der Gemeinderat aber nach der erfolgten Bau-Ausschreibung separat noch festlegen.
- Baugebiet Bildstock: Für die Erschließung der übrigen Bauplätze sind Kosten in Höhe von rund 0,5 Mio. Euro eingeplant. Es wird davon ausgegangen, dass die Bauplätze im Angebotsverfahren vermarktet werden bzw. alternativ im gemeinsamen Verfahren mit dem Baugebiet Buchwald. Es wird mit Einnahmen in Höhe von 1,0 Mio. Euro geplant.
- Baugebiet Mahlweiher: Für die geplante Abwicklung des Baugebietes sind 2024 lediglich noch Restkosten vorgesehen. Dem stehen geplante Grundstückserlöse und Erschließungsbeiträge in Höhe von ca. 1,4 Mio. Euro gegenüber.

## Haushaltsplan 2024

<b>Teilergebnishaushalt Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung</b>							
Stadt Aulendorf							
Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen		25.500				
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge						
4	Sonstige Transfererträge						
5	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	7.995	7.000				
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte						
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.709					
8	Zinsen und ähnliche Erträge						
9	Aktiviere Eigenleistungen und Bestandsveränderungen						
10	Sonstige ordentliche Erträge						
11	Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)	9.704	32.500				
12	Personalaufwendungen						
13	Versorgungsaufwendungen						
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-206.941	-143.000	-196.000	-197.300	-198.650	-199.950
15	Abschreibungen						
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen						
17	Transferaufwendungen	-4.565	-17.000	-17.000	-17.200	-17.400	-17.600
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-3.572	-3.500				
19	Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)	-215.078	-163.500	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
20	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)	-205.374	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
21	Erträge aus internen Leistungen						
22	Aufwendungen für interne Leistungen						
23	kalkulatorische Kosten						
24	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis (Saldo aus Nummern 21 bis 23)						
25	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss (Summe aus Nummern 20 und 24)	-205.374	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550

## Haushaltsplan 2024

<b>Teilfinanzhaushalt Produktbereich 51 Räumliche Planung und Entwicklung</b>							
Stadt Aulendorf							
Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
1	Summe Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (ohne außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensveräußerung)	9.697	32.500				
2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-230.097	-163.500	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
3	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushalts (Saldo aus Nummern 1 und 2)	-220.400	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
4	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		546.850	546.850	60.000	30.000	30.000
5	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit						
6	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen		900.000				
7	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen						
8	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit						
9	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 4 bis 8)		1.446.850	546.850	60.000	30.000	30.000
10	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden				-110.000		
11	Auszahlungen für Baumaßnahmen						
12	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen						
13	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen						
14	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen		-200.000	-200.000	-100.000	-50.000	-50.000
15	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen						
16	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 10 bis 15)		-200.000	-200.000	-210.000	-50.000	-50.000
17	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummern 9 und 16)		1.246.850	346.850	-150.000	-20.000	-20.000
18	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nummern 3 und 17)	-220.400	1.115.850	133.850	-364.500	-236.050	-237.550

## Haushaltsplan 2024

Teilergebnishaushalt Produktgruppe 51.10 Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung							
Stadt Aulendorf							
Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
1	Steuern und ähnliche Abgaben						
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen		25.500				
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge						
4	Sonstige Transfererträge						
5	Entgelte für öffentliche Leistungen oder Einrichtungen	7.995	7.000				
6	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte						
7	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	1.709					
8	Zinsen und ähnliche Erträge						
9	Aktivierete Eigenleistungen und Bestandsveränderungen						
10	Sonstige ordentliche Erträge						
11	Anteilige ordentliche Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)	9.704	32.500				
12	Personalaufwendungen						
13	Versorgungsaufwendungen						
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-206.941	-143.000	-196.000	-197.300	-198.650	-199.950
15	Abschreibungen						
16	Zinsen und ähnliche Aufwendungen						
17	Transferaufwendungen	-4.565	-17.000	-17.000	-17.200	-17.400	-17.600
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	-3.572	-3.500				
19	Anteilige ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)	-215.078	-163.500	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
20	Anteiliges veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)	-205.374	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
21	Erträge aus internen Leistungen						
22	Aufwendungen für interne Leistungen						
23	kalkulatorische Kosten						
24	Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis (Saldo aus Nummern 21 bis 23)						
25	Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss (Summe aus Nummern 20 und 24)	-205.374	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550

## Haushaltsplan 2024

### Teilfinanzhaushalt Produktgruppe 51.10 Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Stadt Aulendorf

Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
1	Summe Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit (ohne außerordentliche zahlungswirksame Erträge aus Vermögensveräußerung)	9.697	32.500				
2	Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	-230.097	-163.500	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
3	Anteiliger Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Ergebnishaushalts (Saldo aus Nummern 1 und 2)	-220.400	-131.000	-213.000	-214.500	-216.050	-217.550
4	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		546.850	546.850	60.000	30.000	30.000
5	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit						
6	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen		900.000				
7	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen						
8	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit						
9	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 4 bis 8)		1.446.850	546.850	60.000	30.000	30.000
10	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden				-110.000		
11	Auszahlungen für Baumaßnahmen						
12	Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Sachvermögen						
13	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen						
14	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen		-200.000	-200.000	-100.000	-50.000	-50.000
15	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen						
16	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (Summe aus Nummern 10 bis 15)		-200.000	-200.000	-210.000	-50.000	-50.000
17	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus Nummern 9 und 16)		1.246.850	346.850	-150.000	-20.000	-20.000
18	Anteiliger veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus Nummern 3 und 17)	-220.400	1.115.850	133.850	-364.500	-236.050	-237.550

## Haushaltsplan 2024

Aulendorf Kostenstelle 511000 Stadtentwicklung (KT 51100000)							
Stadt Aulendorf							
Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
E	<b>ERTRÄGE</b>						
3140010	Zuweisungen für laufende Zwecke vom Bund	0	25.500	0	0	0	0
3311000	Verwaltungsgebühren	1.192	0	0	0	0	0
3488000	Erstattungen von übrigen Bereichen	1.709	0	0	0	0	0
SE	<b>Summe Erträge</b>	<b>-2.901</b>	<b>-25.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-							
A	<b>AUFWENDUNGEN</b>						
4291100	Planungskosten/Planfortschreibungen	-169.714	-100.000	-130.000	-130.000	-130.000	-130.000
4318007	Zuschuss Regionalmanagement	-4.565	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
SA	<b>Summe Aufwendungen</b>	<b>-174.279</b>	<b>-107.000</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>
GS	<b>Gesamtsumme</b>	<b>-171.378</b>	<b>-81.500</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>	<b>-137.000</b>

## Haushaltsplan 2024

### Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen

Stadt Aulendorf

Maßnahme..... gemäß §4 Abs. 4 Satz 4 GemHVO	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR
21_00226 Zerlegung und Vermessung - BG Buchwald	0,00	0,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00
21_00269 Wertabschöpfung	197.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
511000-004 Grundstückserwerb - BG Mahlweiher	-164.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
511000-006 Erschließungsbeiträge - BG Mahlweiher	337.000,00	426.850,00	426.850,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme Auszahlungen	-164.200,00	0,00	0,00	-110.000,00	0,00	0,00
Gesamtsumme Einzahlungen	534.000,00	426.850,00	426.850,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtsumme	369.800,00	426.850,00	426.850,00	-110.000,00	0,00	0,00

## Haushaltsplan 2024

Aulendorf Kostenstelle 511001 Stadtsanierung (KT 5110000)							
Stadt Aulendorf							
Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
E	ERTRÄGE						
SE	Summe Erträge	0	0	0	0	0	0
-							
A	AUFWENDUNGEN						
4211000	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	-2.364	0	0	0	0	0
4291100	Planungskosten/Planfortschreibungen	-31.757	-20.000	-20.000	-20.400	-20.800	-21.200
4318017	Zuschuss aus Städtebauforderung an Private	0	-10.000	-10.000	-10.200	-10.400	-10.600
SA	Summe Aufwendungen	-34.121	-30.000	-30.000	-30.600	-31.200	-31.800
GS	Gesamtsumme	-34.121	-30.000	-30.000	-30.600	-31.200	-31.800

## Haushaltsplan 2024

### Einzeldarstellung der Investitionsmaßnahmen

Stadt Aulendorf

Maßnahme..... gemäß §4 Abs. 4 Satz 4 GemHVO	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	Ansatz 2027 EUR
511001-001 Stadtsanierung Stadtkern II - Ausz. f. Baumaßnahme	-230.000,00	-200.000,00	-200.000,00	-100.000,00	-50.000,00	-50.000,00
511001-002 Stadtsanierung Stadtkern II - Zuschüsse -Land/Bund	200.000,00	120.000,00	120.000,00	60.000,00	30.000,00	30.000,00
Gesamtsumme Auszahlungen	-230.000,00	-200.000,00	-200.000,00	-100.000,00	-50.000,00	-50.000,00
Gesamtsumme Einzahlungen	200.000,00	120.000,00	120.000,00	60.000,00	30.000,00	30.000,00
Gesamtsumme	-30.000,00	-80.000,00	-80.000,00	-40.000,00	-20.000,00	-20.000,00

## Haushaltsplan 2024

### Aulendorf Kostenstelle 511010 Gutachterausschuss (KT 51100000)

Stadt Aulendorf

Nr.	Bezeichnung	vorläufiges Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027
E	ERTRÄGE						
3311000	Verwaltungsgebühren	6.803	7.000	0	0	0	0
SE	Summe Erträge	-6.803	-7.000	0	0	0	0
-							
A	AUFWENDUNGEN						
4291000	Aufwendungen für sonst. Sach- und Dienstleistungen	-3.106	-23.000	-46.000	-46.900	-47.850	-48.750
4421000	Ehrenamtl. u. sonst. Tätigkeit, Führungen	-3.572	-3.500	0	0	0	0
SA	Summe Aufwendungen	-6.678	-26.500	-46.000	-46.900	-47.850	-48.750
GS	Gesamtsumme	125	-19.500	-46.000	-46.900	-47.850	-48.750