



STADT AULENDORF

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/098/2023	
Sitzung am 24.01.2024	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.3 Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse, Aulendorf-Blönried, Gasser 1, Flst. Nr. 526			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren den Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Erzeugnisse auf dem Grundstück Gasser 1, Flst. Nr. 526 in Münchenreute.</p> <p>Die beiden bestehenden nordwestlich gelegenen Lagergebäude sollen abgebrochen werden. Als Ersatz ist die Errichtung einer neuen 18,00 m x 40,00 m großen Lagerhalle vorgesehen. Es kommt eine Stahlkonstruktion mit Trapezblechverkleidung zur Ausführung. Das Pultdach hat eine Firsthöhe von ca. 9,07 m und erhält eine Dachdeckung mit Thermodach.</p> <p>Planungsrechtliche Beurteilung Bebauungsplan: Außenbereich Rechtsgrundlage: § 35 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 14.12.2023</p> <p>Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 BauGB zu beurteilen.</p> <p>Nach § 35 Abs. (1) Satz 1 ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.</p> <p>Der Antragssteller ist privilegierter Landwirt und bewirtschaftet einen Milchviehbetrieb im Vollerwerb. Das Vorhaben ist somit gem. § 35 Abs. (1) Satz 1 bauplanungsrechtlich zulässig.</p> <p>Die Gestaltung der geplanten Lagerhalle entspricht vergleichbaren zeitgemäßen landwirtschaftlichen Lagergebäuden. Es wird empfohlen die geplante Lagerhalle zur freien Landschaft mit geeigneten heimischen Sträuchern einzugrünen.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrats Blönried. Es wird empfohlen die geplante Lagerhalle zur freien Landschaft mit geeigneten heimischen Sträuchern einzugrünen. 			
Anlagen: Übersichtslageplan, Lageplan, Abbruchplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitt, Ansichten			

Beschlussauszüge für

Bürgermeister
 Kämmerei

Hauptamt
 Bauamt

Ortschaft

Aulendorf, den 11.01.2024