

Stadtbauamt		Vorlagen-Nr. 40/005/2024	
Sitzung am 20.03.2024	Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik	Status Ö	Zuständigkeit Entscheidung
TOP: 2.3 Neubau eines Carports 88326 Aulendorf, Achstr. 40, Gemarkung Blönried, Flst.Nr. 21/7			
<p>Ausgangssituation: Die Bauherrschaft beantragt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Achstraße 40, Gemarkung Blönried. Das Vorhaben befindet sich innerhalb der Ortsabrundung Blönried. Die geplante Garage weist die Maße von 6,47 m bzw. 6,50 m auf 7,00 m auf. Die Garage soll mit einem 5° geneigten Pultdach versehen werden. Die Zufahrt erfolgt über das danebenliegende Grundstück Nr. 21/8 des Antragstellers.</p> <p>Die bauplanungsrechtliche Beurteilung ergibt sich aus § 34 BauGB. D.h. das Vorhaben muß sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügen. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.</p> <p>Bauplanungsrechtliche Beurteilung: Rechtsgrundlage: § 34 BauGB Gemarkung: Blönried Eingangsdatum: 12.02.2024</p> <p>Art der baulichen Nutzung Der Bereich Achstraße 40 ist im Flächennutzungsplan als Mischgebietsfläche ausgewiesen. Gem. § 12 Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind Garagen in allen Gebieten zulässig. Somit auch in einem Mischgebiet. Die geplante Doppelgarage ist nach Art der baulichen Nutzung zulässig.</p> <p>Maß der baulichen Nutzung Durch die Garage mit den vorgenannten Außenmaßen wird lt. eingereicherter Unterlagen die Obergrenze für das Maß der baulichen Nutzung eingehalten.</p> <p>Aus Sicht der Verwaltung fügt sich die Doppelgarage mit den Maßen 6,50 m x 6,65 m in die Umgebungsbebauung ein. Das Ortsbild ist aus Sicht der Verwaltung nicht beeinträchtigt.</p> <p>Die Verwaltung empfiehlt dem Ausschuss für Umwelt und Technik das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.</p>			
<p>Beschlussantrag: Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates Blönried.</p>			
Anlagen: Lageplan, Bauantrag, Baubeschreibung, Schnitte und Ansichten vom 31.01.2024/20.01.2024 und 01.02.2024			
<p>Beschlussauszüge für <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input type="checkbox"/> Kämmerei <input checked="" type="checkbox"/> Bauamt <input type="checkbox"/> Ortschaft</p> <p>Aulendorf, den 08.03.2024</p>			

