

Nutzungsgebühr Zollenreuter Straße 6		Anmerkungen/Unterkunfts- und Nebenkosten
1. Gemeindeeigene Gebäude		
		Baujahr: 1951. Bei Gebäuden wird von einer Nutzungsdauer von 100 Jahren ausgegangen. Somit verbleibt eine Restnutzung von 28 Jahren. Kaufpreis inkl. Steuer und Makler: 244.452,10 €. Für die Renovierung der Wohnungen wurden von der Stadt 294.862,31 € investiert. Somit liegt der abschreibefähige Betrag bei 442.898,69 €.
- Abschreibungen	15.817,82 €	Eine lineare Abschreibung ergibt einen Betrag von jährlich 15.817,82 €.
2. Ausstattung der Wohnungen		
		Es wurden Küchen für insgesamt 3.429,46 € eingebaut, Kühlschränke wurden für 1.061,99 € und Möbel für 12.897,02 € beschafft. Außerdem wurde im Haus WLAN eingerichtet, wofür ein Betrag für die Hardware (Switche, Gateway, Router) in Höhe von 2.429,31 € anfiel. Es ergibt sich ein Gesamtbetrag von 19.817,78 €.
- Abschreibungen	1.981,77 €	Abschreibungssätze sind in § 25 der Zweiten Berechnungsverordnung festgelegt. Jedoch liegt in Obdachlosen- bzw. Flüchtlingsunterkünften eine erhöhte Abnutzung vor, die laut Gemeindegatag berücksichtigt werden kann. Es wird mit einer Nutzungsdauer von 10 Jahren gerechnet. Somit ergibt sich eine jährliche Abschreibung in Höhe von 1.981,77 €.
3. Unterhaltungskosten		
- Beschaffungen, Reparaturen, baul. Unterhaltung, Unterhaltung Außenanlagen	9.644,89 €	Durchschnittswert der letzten drei Jahre in der vergleichbaren Unterkunft Kornhausstraße 14 bei der letzten Kalkulation.
- Verwaltungskosten - Kosten des Hausmeisters	1.033,48 €	Durchschnittswert der Kornhausstraße 14 der letzten drei Jahre
Grundgebühr / Jahr	28.477,96 €	9 Wohnungen
Unterkunftskosten pro Wohnung / Monat	263,68 €	
4. Nebenkosten		
		Vergleich: Jahresrechnungen von 2017-2019 der Kornhausstraße 14 als Vergleich (für 14 Personen). Mit den aktuellen Ø-Preisen errechnet.
- Strom	10.100,26 €	= 12.390 kwh (2017) + 13.310 kwh (2018) + 9.948 kwh (2019) / 3 * 0,35 € (Ø-Preis 2023 je kwh in BW) = 4.158,93 € für 14 Pers. = 4.158,93 € / 14 * 34 = 10.100,26 € für 34 Personen
- Heizung	11.855,53 €	Vergleich: Jahresrechnungen von 2017-2019 der Mockenstraße 4 als Vergleich. Mit den aktuellen Ø-Preisen errechnet. = 46.179 kwh (2017) + 48.050 kwh (2018) + 28.122 kwh (2019) / 3 * 0,12 € (Ø-Preis 2023 je kwh im 1. HJ) = 4.894,04 € für 14 Pers. = 4.894,04 € / 14 * 34 = 11.855,53 € für 34 Personen
- Wasser und Abwasser	8.373,54 €	Vergleich: Jahresrechnungen von 2017-2019 der Kornhausstraße 14 (14 Pers.) als Vergleich. Mit den aktuellen Ø-Preisen errechnet. Abwasser: 735 m³ (2017) + 790 m³ (2018) + 706 m³ (2019) / 3 * 2,44 € (Ø-Preis 2023 je m³) = 744 m³ * 2,44 € Wasser: 735 m³ (2017) + 790 m³ (2018) + 706 m³ (2019) / 3 * 2,11 € (Ø-Preis 2023 je m³) = 744 m³ * 2,11 € Niederschlagsgebühr: 123 m² (2017) + 123 m² (2018) + 123 m² (2019) / 3 * 0,51 € (Ø-Preis 2023 je m²) = 123 m² * 0,51 € Summe: 3.447,93 € (für 14 Pers.) / 14 * 34 = 8.373,54 € für 34 Personen
- Abfallbeseitigung	952,92 €	Restmüll: 2 * 120 Liter Behälter: 2 * 96,50 € (Jahresgebühr) + 96 Leerungen * 5,52 € (pro Leerung) Biomüll: 2 * 120 Liter Behälter: 2 * 115,00 € (Jahresgebühr; es fällt keine Gebühr pro Leerung an)
- Versicherungen	783,83 €	Gebäudeversicherung 2024 - Info Herr Huchler
- Grundsteuer	847,14 €	Info Steueramt
- Kosten für WLAN	570,48 €	Info Herr Kieferle, monatliche Kosten: 47,54 €
Nebenkosten pro Person / Jahr	33.483,70 €	
Nebenkosten pro Person/Monat	82,07 €	Es wird mit einer Belegung von 34 Personen in geplant.

Beispiel 4-köpfige Familie	
Grundgebühr pro Wohneinheit	263 €
Nebenkosten - 82 € * 4	328 €
Gesamt	591 €