

Stadtbauamt Günther Blaser				Vorlagen-Nr. 40/030/2024			
Sitzung am 15.05.2024		Gremium Ausschuss für Umwelt und Technik		Status Ö		Zuständigkeit Entscheidung	
TOP: 4							Neubau Kiga - Vergabe von Bau- und Lieferleistungen
Ausgangssituation: Für den Kindergartenneubau wurde die Lieferung der Möbel / Einrichtung für die Kinderbereiche im April 2024 beschränkt und die Schreinerarbeiten öffentlich ausgeschrieben.							
Ausschreibungsergebnisse							
Gewerk				Möbel / Einrichtung			
Ausschreibungsart				Beschränkt			
Submission				02.05.2024			
Eingegangene Angebote von 5 aufgeführten Firmen				4			
Angebotssumme brutto				78.747,49 €			
Kostenberechnung vom Nov. 2021*				118.000,00 €			
Minderkosten in € und %				39.252,51 € 33 %			
*In der Kostenberechnung vom November 2021 wurden für allgemeine Ausstattung und Möbel insgesamt 162.464,87 € brutto eingeplant. Der Anteil für die Möbel und Einrichtung der Kinderbereiche sind die angegebenen 118.000,00 € brutto.							
Die Restsumme von 44.464,87 € brutto der Kostenberechnung sind für Vorhänge mit Schienen, Büromöbel und verschiedene Regale geplant.							
Die Angebote wurden vom Architekten in Zusammenarbeit der Kiga – Leitung und der Verwaltung geprüft und ausgewertet.							
Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Resch aus Aigen- Schlögl zum Bruttopreis von 78.747,49 € ab.							
Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag für die Lieferung und Aufbau der Möbel und Einrichtung an die Firma Resch aus Aigen – Schlögl zum Bruttopreis von 78.747,49 € zu vergeben.							
Gewerk				Schreinerarbeiten			
Ausschreibungsart				Öffentlich			
Submission				06.05.2024			
Eingegangene Angebote				4			
Angebotssumme brutto				249.978,88 €			
Kostenberechnung vom Nov. 2021				215.134,91 €			
Mehrkosten in € und %				34.843,97 € 16 %			
Bepreistes LV brutto				230.007,13 €			
Mehrkosten in € und %				19.971,75 € 8,7 %			
Die Angebote wurden vom Architekten geprüft und ausgewertet.							

Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Peter Müller aus Blönried zum Bruttopreis von 249.978,88 € ab.

Das Ausschreibungsergebnis liegt 16 % über der Kostenberechnung aus 2021.

Umgekehrt zur vor angeführten Ausschreibung der Möbel schlagen hier die Preissteigerungen der vergangenen zweieinhalb Jahre seit der Kostenberechnung und eine Auslastung der Schreinerbetriebe zu Buche.

Eine Aufhebung der Ausschreibung bezüglich der Mehrkosten ist vergaberechtlich nicht zulässig, da hierfür aktuelle Preise aus dem bepreisten Leistungsverzeichnis anzusetzen sind.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis liegt bei 230.007,13 € brutto.

Trotz der Mehrkosten gegenüber der Kostenberechnung von 2021 und auch aus zeitlichen Gründen im Hinblick auf die geplante Fertigstellung des Kindergartens schlägt die Verwaltung vor, die Schreinerarbeiten an die Firma Peter Müller aus Blönried zum Bruttopreis von 249.978,88 € zu vergeben.

Überblick erteilter Aufträge KG 300 bis 600

Gesamtvolumen Gewerke KG 300 bis 600	5.412.592,56 €
Auftragssummen + Nachträge	5.527.501,29 €
Kostenberechnung vom Nov. 2021 für die ausgeschriebenen Gewerke	5.234.160,43 €
Mehrkosten	293.340,86 €
Mehrkosten in % bezogen auf die bereits ausgeschriebenen Gewerke	5,60 %
Mehrkosten in % bezogen auf alle Gewerke der KG 300 bis 600	5,40 %

Bei den Summen in der Tabelle handelt es sich ausschließlich um Auftragssummen und nicht um Kostenfeststellungen.

Mit den beiden Vergaben sind nun rund 95 % der Bauleistungen der KG 300 bis 600 ausgeschrieben und vergeben.

Beschlussantrag:

1. Die Lieferung und Aufbau der Möbel und Einrichtung der Kinderbereiche wird an die Firma Resch aus Aigen- Schlögl zum Bruttopreis von 78.747,49 € vergeben.
2. Die Schreinerarbeiten werden an die Firma Peter Müller aus Blönried zum Bruttopreis von 249.978,88 € vergeben.

Anlagen:

Vergabevorschläge und Bieterliste

Beschlussauszüge für

☐ Bürgermeister ☐ Hauptamt
☐ Kämmerei ☒ Bauamt ☐ Ortschaft

Aulendorf, den 07.05.2024