



STADT AULENDORF

Bürgermeister		Vorlagen-Nr. 10/071/2018/6	
Sitzung am	Gremium	Status	Zuständigkeit
05.07.2021	Gemeinderat	Ö	Vorberatung
23.09.2024	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
23.09.2024	Gemeinderat	Ö	Entscheidung
TOP: 3 5 Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Blönried mit Sportheim - Freigabe der Ausschreibung			
<p>Ausgangssituation:</p> <p>In der Gemeinderatssitzung am 05.07.2021 hat der Gemeinderat der Stadt Aulendorf den Grundsatzbeschluss zum Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Blönried mit Sportheim zugestimmt. Konkret erfolgte folgende Beschlussfassung:</p> <p>Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf stimmt dem Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Blönried mit Sportheim auf Grundlage der vorgelegten Vorentwurfsplanung vom 25.10.2019 und dem dargestellten Raumprogramm zu (Grundsatzbeschluss).</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag beim Förderprogramm „Entwicklung ländlicher Raum“ sowie beim LEADER-Förderprogramm einzureichen.</p> <p>Der SC Blönried beteiligt sich an den Kosten für den Gebäudeteil des Sportvereins. Die Stadt Aulendorf ist bereit zur Sicherung einer Aufnahme von Fremdkapital eine Kommunalbürgschaft zu übernehmen.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den bestehenden Erbbaurechtsvertrag anzupassen und die weiteren erforderlichen rechtlichen Schritte vorzubereiten.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung zunächst bis zur Erstellung des Baugesuchs an das Büro Kasten zu vergeben.</p> <p>Der Förderantrag der Stadt Aulendorf beim Förderprogramm „Entwicklung ländlicher Raum“ wurde positiv entschieden. Die Stadt erhält hier einen Zuschuss in Höhe 286.680 €. Eine Bezuschussung über das LEADER-Förderprogramm war nicht möglich, da eine gleichzeitige Förderung über das ELR-Programm unter LEADER nicht möglich ist.</p> <p>In der Sitzung des Gemeinderates am 27.09.2021 wurde der Übernahme einer Kommunalbürgschaft für den Sportclub Blönried zugestimmt. Die Kommunalbürgschaft wurde vollzogen.</p> <p>Der Finanzierungsanteil des SC Blönried wurde zwischenzeitlich ebenfalls bezahlt.</p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen zum erforderlichen Baugesuch wurde im Ausschuss für Umwelt und Technik am 08.12.2021 erteilt. Das Verfahren zur Baugenehmigung hat sich leider erheblich verzögert. Zwischenzeitlich liegt bekanntlich eine Baugenehmigung vor. Mit den Abbrucharbeiten, die in Eigenleistung durch den SC Blönried erfolgen, wurde zwischenzeitlich begonnen.</p> <p>Vom Architekturbüro Kasten wurde eine Werkplanung erarbeitet, so dass nun die ersten Rohbaugewerke ausgeschrieben werden können.</p> <p>Zuletzt wurde die Planung zum Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Blönried mit Sportheim am 05.07.2021 vorgestellt. Die Kostenschätzung Stand 27.09.2021 beläuft gemäß</p>			

DIN 276 beläuft sich auf 1,53 Mio € brutto, einschließlich Baunebenkosten, Ausstattung und Freianlagen.

Die Kostenschätzung gemäß DIN 276 vom 10.09.2024 mit Einbeziehung der Kostenschätzungen der Fachplaner beläuft sich auf 2,47 Mio. € brutto, einschließlich Baunebenkosten. Die deutliche Kostensteigerung ergibt aus Kostensteigerungen bei den Kostengruppen Bauwerk (KG 300) von 685.130 € netto auf 1.004.049 € netto (ohne Baunebenkosten) und Technische Ausstattung (KG 400) von 274.910 € netto auf 717.160 € netto (ohne Baunebenkosten).

Auf die beiliegende Kostenschätzung und Baubeschreibungen wird verwiesen.

Architekt Kasten sowie die Fachplaner werden in der Sitzung anwesend sein und die Planung vorstellen so für Fragen zur Verfügung stehen.

Um mit Baubeginn nach den Sommerferien bzw. im Herbst 2024 starten zu können, sollten nun die Rohbaugewerke ausgeschrieben werden. Nach dem erfolgten Grundsatzbeschluss sollte nun das Projekt zur Ausschreibung freigegeben werden.

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat der Stadt Aulendorf erteilt die Freigabe zur Ausschreibung „Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Sportheim Blönried“.

Anlagen:

Planunterlagen

Kostenschätzung 10.09.2024

Baubeschreibungen

Beschlussauszüge für

☒ Bürgermeister

☐ Hauptamt

☐ Kämmerei

☒ Bauamt

☒ Ortschaft

Aulendorf, den 13.09.2024