

Norbert Roth GmbH · Kohlstattweg 12 · 88326 Aulendorf

Stadt Aulendorf  
z. Hd. Herrn Schilling  
Hauptstraße 35  
88326 Aulendorf

Aulendorf, 08.09.2024  
284 DGHBLÖ

## Maßnahmenbeschreibung zur Kostenschätzung

**Bauvorhaben:** Neubau Dorfgemeinschaftshaus  
mit Sportheim Blönnried  
Wolpertswender Straße 1  
88326 Aulendorf

**Bauherr:** Stadt Aulendorf  
Hauptstraße 35  
88326 Aulendorf

**Architekt:** Kasten  
Freie Architekten  
Abt-Reher-Str. 10  
88326 Aulendorf

## geplante Leistungen

Da es bisher nur Entwurfspläne, Stand 04.09.2024 gibt habe ich die Kosten anhand dieser und Erfahrungswerten ermittelt. Eine genaue Kostenberechnung kann erst nach Abstimmung mit der Bauherrschaft und den Nutzern erfolgen. Folgende Leistungen sind in den geschätzten Kosten enthalten:

- Hausanschlüsse der Energieversorger
- PV-Anlage mit 10kWp mit Überschusseinspeisung
- Zählerschrank für das gesamte Gebäude
- Unterverteiler für Dorfgemeinschaft und Sportverein
- konventionelles Schaltermaterial
- Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz
- 4 Haarföhne in Umkleideräumen
- Außenverteiler
- Anschlüsse für HLS
- erforderliche Brandschottungen nach Vorgaben Brandschutzgutachten
- Allgemeinbeleuchtung, im Saal und bei den Vereinen dimmbar
- Außenbeleuchtung an den Zugängen zum Gebäude
- Sicherheitsbeleuchtung nach Anforderungen Brandschutzgutachten
- Erdungs- / Blitzschutzanlage
- Lichtruf im Behinderten WC
- freistehende Briefkastenanlage mit Sprechanlage zum Ortsvorsteher
- Rauch- / Wärmeabzugs Anlage nach Anforderungen Brandschutzgutachten
- Brandfrüherkennung nach Anforderungen Brandschutzgutachten
- Anschlüsse für Beamer im Saal

- strukturierte Verkabelung für Telefon / Internet
- Wetterstation für Jalousiesteuerung
- vernetzte Jalousietaster zur Wetterstation
- Einzelraumregelung für Fußbodenheizung
- Baustromversorgung für die gesamte Bauzeit
- Gerüstkosten zur Leuchten Montage
- erforderliche Spitzarbeiten
- erforderliche Stundenlohnarbeiten
- Inbetriebnahme und Abnahmen
- Bemusterung der el. Komponenten
- Revisionsunterlagen
- notwendige el. Arbeiten für Heizungsanschlüsse im Kindergarten

Mit freundlichen Grüßen aus Tannhausen

Norbert Roth

Norbert Roth  
Geschäftsführer

Norbert Roth GmbH